**ZÁPIS**

z 5. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 14.07.2014

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice

**Začátek:** 19,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Blažek Jiří, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA , MUDr. Šedivá Hana

**Omluveni:** Ing.Blažek Miroslav, Mgr. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín,

**Neomluveni:** -------

**Zapisovatel:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Housková Zdeňka, Blažek Jiří

**Hosté:**

**Občané**: 6 občanů

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. Výběrové řízení na pronájem restaurace a vinárny v Malšicích**

**3. Rozpočtová opatření**

**4. Informace a pracích na knize o Malšicích**

**5. Pozemky**

**6. Různé a na vědomí**

**7. Diskuse**

**8. Usnesení**

**9. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy MUDr. Hanu Šedivou a paní Janu Jedličkovou - 8 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Zdeňku Houskovou a pana Jiřího Blažka, zapisovatelkou jmenovala paní Lada Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

**2**/ V pondělí 14.7.2014 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na pronájem vinárny v Malšicích. S výsledky seznámila přítomné předsedkyně výběrové komise paní Zdeňka Housková, dalšími členy byla paní Miloslava Šebková MBA a Ing. Jaroslav Janoušek. Do soutěže byly předloženy 3 obálky. Paní Lucie Šmejkalová z Nadějkova navrhla měsíční nájemné ve výši 5.000,-, pan Radek Švec také 5000,- Kč a SDH Malšice navrhlo nájemné ve výši 4000,- Kč, záměr provozování byl téměř shodný u všech nabídek. Vzhledem k nabídnuté výši nájmu komise rozhodovala už jen mezi dvěma nabídkami paní Šmejkalové a pana Švece, ten navrhl na vlastní náklady opravit sociální zařízení a dále nabídl možnost poskytnout sponzorské dary na akce pořádané městysem.

Výběrová komise sestavila pořadí takto: jako vítěze vybrala nabídku pana Radka Švece, druhá byla nabídka paní Lucie Šmejkalové a třetí byla nabídka SDH Malšice. V následné diskusi vystoupil Mgr. Pavel Klíma, který uvedl, že vzhledem k nastaveným kritériím výběru, 50% cena a 50% podnikatelský záměr, nesouhlasí s rozhodnutím výběrové komise. Podle jeho názoru je výše nájemného nízká, a proto pro něj nehraje roli, a on by se přiklonil k nabídce SDH Malšice, protože nevidí rozdíl mezi podnikatelským záměrem SDH Malšice a pana Švece. Starostka vysvětlila, že komise hodnotila podle zadaných kritérií soutěže. A výsledek výběrového řízení může zastupitelstvo buď potvrdit /minimálně šesti hlasy/ nebo zamítnout, v případě neodsouhlasení výsledku výběrového řízení musí říci důvod. Po delší diskusi zastupitelé hlasovali – pro pořadí, které sestavila komise hlasovala MUDr. Hana Šedivá, Jana Jedličková, Miloslava Šebková MBA a Zdeňka Housková. Pro nízký počet hlasů nebylo potvrzeno pořadí, které sestavila výběrová komise a zastupitelé tento bod odložili do bodu diskuse.

**3/** Osmé rozpočtové opatření, v pravomoci starostky, kde se rozpočet navyšuje na straně příjmů o 4.625.579,- Kč, na straně výdajů o 264.500,- Kč vzali zastupitelé na vědomí. S návrhem devátého rozpočtového opatření seznámil přítomné pan Petr Novák. Zde se rozpočet na straně výdajů zvyšuje o 740.000,- Kč hlavně v důsledku výstavby chodníku u MŠ, dokončení oprav bytů v KD a oprav obecního majetku v Maršově a Oboře. Zastupitelé návrh předloženého 9. rozpočtového opatření 8 hlasy schválili.

**4/** Starostka Miloslava Šebková požádala Mgr. Pavla Klímu o informace ke knize o Malšicích, na které se podílí spolu s  Mgr. Aloisem Sassmannem. Mgr. Klíma uvedl, že kniha už je téměř hotová, ukázal návrh obálky a některých stránek. Dále řekl, že kniha je obsahově velmi zdařilá a Mgr. Sassmann odvedl velmi dobrou a důkladnou práci. Dále informoval o tom, že oslovil některá vydavatelství, aby ocenila tisk cca 280 str. knihy ve vysoké kvalitě. Starostka poté informovala, že křest knihy je plánován na 17.9.2014. Po diskusi zastupitelé 8 hlasy pověřili starostku k podepsání smlouvy s  vydavatelstvím Durapo Čelákovice na vytištění 2 tis. kusů výtisků.

**5/** Žádost o koupi části pozemku podali vlastníci domu čp 59 v Čenkově. Zjistili, že do pozemku p.č. 1074/2 zasahuje část jejich oplocené zahrady a stavba garáže. Zastupitelé 8 hlasy schválili prodej části pozemku p.č. 1074/2 v kú Čenkov za cenu 400,- Kč/m2, náklady spojené s převodem včetně geometrického plánu uhradí nabyvatel. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen.

**6/ Různé**

Starostka požádala zastupitele o odsouhlasení oznámení záměru uspořádat finanční sbírku na území městyse pro MUDr. Hanu Šedivou, které úplně vyhořel rodinný dům. Starostka zjistila na krajském úřadě podmínky, za kterých lze takovou sbírku organizovat. Prvním krokem je schválení záměru uspořádat sbírku na území obce, toto oznámení se poté podá na krajský úřad. Dále zjistila, že pokud sbírka trvá méně, než 3 měsíce nemusí být pro tyto účely zřízen samostatný účet. Zastupitelé se shodli na zřízení samostatného účtu, občané budou moci přispívat buď převodem na účet, nebo hotově do pokladny na úřadu. Zastupitelé 7 hlasy schválili záměr uspořádat finanční sbírku na území městyse Malšice, (MUDr.Šedivá se zdržela hlasování).

V souvislosti s aktualizací Územního plánu Malšice obdržel městys vyjádření MěÚ Tábor, odboru rozvoje k zaslaným požadavkům na změnu ÚP. Po diskusi se zastupitelé shodli trvat na původních požadavcích tak, jak byly na MěÚ zaslány.

Biskupství Českobudějovické a ÚZSVM zaslali našemu úřadu na vědomí sdělení, že se shodli na bezúplatném převodu pozemků p.č. 2/1 a 2/2 v kú Malšice na městys Malšice. Převod výše uvedených pozemků však dle zákona a dodržení termínů nelze provést v letošním roce, proto se začne řešit až po 5.12.2014.

Městský úřad Tábor, v souvislosti s volbami do zastupitelstev obcí, požádal zastupitelstvo o stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období. Starostka navrhla zachovat 11členů zastupitelstva. Zastupitelé všemi hlasy schválili 11 členů zastupitelstva městyse.

Starostka informovala přítomné, že pan Stanislav Vlček z Čenkova obdržel od Policie ČR vyrozumění, že bylo z jeho strany vyloučeno zaslání podnětu ohledně prošetření s nakládáním a hospodařením rybníka na návsi v Čenkově. Odbor životního prostředí sdělil, že jejich odbor obdržel písemný podnět k prošetření s nakládáním a hospodařením rybníka na návsi v Čenkově, který byl podepsán konkrétní osobou, nikoli však panem Stanislav Vlčkem. Byla tak popřena původní informace poskytnutá odborem životního prostředí, že podnět byl podán anonymně telefonicky.

V současné době je v havarijním stavu veřejné osvětlení v ulici Lomská, které ovlivňuje i nově zrekonstruované osvětlení v ulici Táborská. Důvodem je nevyhovující kabel, jehož dalším používáním dojde k úplnému přerušení osvětlení. Je tedy nutné zrekonstruovat kabel v ulici Lomská a vyměnit dvě světla. Zastupitelé odsouhlasili opravu VO v ulici Lomská a zároveň všemi hlasy schválili rozpočtovou změnu v rámci 9. rozpočtového opatření na položce 3631 5171 ve výši 200.000,- Kč, celkově se tedy výdaje v 9. rozpočtovém opatření zvyšují o 940.000,- Kč.

Starostka spolu s panem ředitelem SPŠ Marcelem Gausem plánují na 4.10.2014 delší zastávku v rámci Slavnostní jízdy veteránů – zastávku a výstavu veteránů cca 150 historických automobilů a motocyklů v parku na náměstí v Malšicích. Starostka požádala zastupitele o finanční příspěvek pravděpodobně ve formě stravenky cca hodnota 50,-Kč na jedno vozidlo a dále na hudbu. Nabídla, že doprovodný program mohou doplnit hasiči a místní mažoretky, případně i další malšické spolky. Zastupitelé se 8 hlasy shodli na podpoře této akce.

Předsedkyně finančního výboru paní Zdeňka Housková seznámila zastupitele s kontrolou finančního výboru, která proběhla 6.5.2014 v ZŠ a MŠ Malšice.

**Na vědomí**

MěÚ Tábor - územní souhlas pro stavbu: přístavba a nástavba rekreační chaty vedoucí ke změně

stav.úřad užívání na RD, st.p.41,p.č.150/3 k.ú. Čenkov, Lenka Hemerová

* územní rozhodnutí o umístění stavby produktovod DN 200 Smyslov—Bělčice, p.č.435/10,446/1 k.ú. Dobřejice,p.č.598,599,862/3 k.ú. Slavňovice, Čepro a.s.
* územní souhlas s umístěním stavby Malšice kNN,p.č.179/21, 179/22, 179/23, 179/26, 179/27, 179/28, 179/29, 179/30 k.ú. Malšice, E.ON České Budějovice
* územní souhlas s umístěním stavby – výstavba kanalizační a vodovodní přípojky Malšice,p.č.1265/50,2174/44,2174/45 k.ú. Malšice, Roman a Michaela Šichovi
* územní rozhodnutí o umístění stavby – Kabelový rozvod NN, p.Jelínková Malšice, p.č.1314/8,1317/5 v k.ú. Malšice
* oznámení zahájení územního řízení na stavbu: vrtaná studna a vodovod, st.p.80/1, p.č.343/15 k.ú. Dobřejice, Roman a Alena Bémovi
* sdělení, stížnost na zatékání dešťové vody z přilehlé komunikace, Malšice čp.92 Jaroslav Pešta st.č.101, k.ú. Malšice
* oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu produktovod DN 200 Smyslov—Bělčice,p.č.435/10,446/1 k.ú. Dobřejice,p.č.598,599,862/3 k.ú. Slavňovice, Čepro a.s.
* výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, rekreační chata p.č.446/2 k.ú. Dobřejice, Adolf a Věra Šádovi
* projekt Jímka na digestát,p.č.1794/4,1794/222,1794/223 k.ú. Malšice, Pigmal a.s.
* společný územní souhlas na stavbu RD 1 bj. 6 +1 p.č. 608/1 k.ú. Malšice, Štěpán Tůma
* územní rozhodnutí na stavbu: vrtaná studna a vodovod, st.p.80/1, p.č.343/15 k.ú. Dobřejice, Roman a Alena Bémovi
* oznámení zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání na kolaudaci stavby Rodinný dům o 1 bj. 4 + kk s autodílnou, p.č.1000/22, 1000/122, 2118, 1000/20 v k.ú. Malšice, Petr Drtina
* územní souhlas s umístěním stavby Sklad nářadí, p.č.343/13 k.ú. Dobřejice, Jaroslava Pospíšilová, Ladislav Čížek
* souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavební úpravy RD Třebelice čp.42, stp.č 39 k.ú. Třebelice., Michal Hejný
* projekt a společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu RD 1 bj. 6 +1 p.č. 608/1 k.ú. Malšice, Štěpán Tůma
* souhlas s užíváním stavby – rekreační chata p.č. 446/2 k.ú. Dobřejice, Adolf a Věra Šádovi

MěÚ Tábor

odbor ŽP - rozhodnutí, povolení lovu kormorána velkého Českému rybářskému svazu

PIK - územní souhlas s umístěním stavby Malšice kNN,p.č.179/21, 179/22, 179/23, 179/26

engineering 179/27, 179/28, 179/29, 179/30 k.ú. Malšice

Obecní úřad - oznámení nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Slapy

Slapy

Kraj.úřad - oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze zákazu zvláště

Jih.kraj chráněných živočichů ( sběr a odběr usmrcených jedinců)

* rozhodnutí pro ZŠ a MŠ Malšice o nejvyšším povoleném počtu žáků ve školském zařízení: 90
* sdělení k žádosti pro ZŠ a MŠ Malšice o prominutí zmeškání termínu pro předložení žádosti

Obecní úřad - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.1 Územního plánu Zhoř u Tábora

Zhoř u Tábora

Finanční úřad - protokol o zahájení daňové kontroly

České Budějovice

CASSIA s.r.o. - žádost o souhlas s vedením cyklotrasy Lužnice

České Budějovice

**7/ Diskuse**

Vzhledem k neodsouhlasení výsledků výběrového řízení se zastupitelé v diskusi shodli na poradě, která byla svolána hned po ukončení zastupitelstva a která určí další postup pro pronájem vinárny.

Do diskuse se přihlásil pan Jiří Blažek s upozorněním, že při velkých deštích teče všechna voda z ulice od nádraží na jeho pozemek u domu. Dále uvedl, že voda tekoucí po hlavní silnice v ulici Táborská ničí provizorní chodníky na levé straně silnice. Starostka uvedla, že bude kontaktovat SÚS Tábor, aby situaci posoudili a napravili.

Pan Petr Novák vystoupil s připomínkou, že díra v ulici za školou u Pekařů se stále zvětšuje. Již několikrát byl na tuto situaci upozorněn pan Papáček, zástupce firmy Čevak, nedošlo však k žádné nápravě. Další díra v komunikaci je před kabinami u TJ Malšice. Vzhledem k tomu, že pan Papáček nereaguje na žádné z požadavků městyse, bude starostka nucena jednat s jeho nadřízenými.

Paní Zdeňka Housková upozornila na kontejner u hřbitova, který se plní různým domovním odpadem a neslouží tedy pouze k ukládání hřbitovního odpadu. Starostka řekla, že opět na kontejner zajistí ceduli zakazující ukládání domovního odpadu, která již tam ale několikrát byla a nevedla k žádné nápravě. Dále paní Housková požádala, zda by do parku na náměstí nemohl být umístěn koš na odpadky. Starostka řekla, že je to možné a koš zajistí. Paní Housková se také ptala na možnost vybudování chodníku z ulice za školou na Táborskou ulici, starostka jí informovala, že je součástí žádosti o dotaci na chodníky a komunikace v Malšicích a v dohledné době se rozhodne o jejím přidělení.

Paní Marika Kupková upozornila zastupitele na stav přerostlé vrby na břehu rybníka. Uvedla, že větve brání přehlednosti na komunikaci a celkově je přerostlá. Starostka slíbila, že v současné době zajistí její prostřihání odspoda a v době vegetačního klidu zajistí povolení k pokácení.

Ing.Jaroslav Janoušek informoval o žádosti pana Holase z Čenkova, kterému teče voda z místní komunikace po pozemku. Starostka se dohodla s panem Janouškem, že rozhodnou na místě jak tento problém odstranit.

**8/ Usnesení**

64/14/ZM ZM 4 hlasy nepotvrdilo výsledek výběrového řízení na pronájem vinárny v Malšicích

65/14/ZM ZM bere na vědomí 8.rozpočtové opatření.

66/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje 9. rozpočtové opatření městyse Malšice

67/14/ZM ZM 8 hlasy pověřuje starostku městyse k uzavření smlouvy s tiskárnou Durapo Čelákovice na vydání knihy o Malšicích v nákladu 2 tis. ks výtisků

68/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 1074/2 v k.ú. Čenkov,výměra bude upřesněna po zaměření, za cenu 400,- Kč/m2. Veškeré náklady s převodem hradí nabyvatel

69/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje záměr uspořádat finanční sbírku na území městyse Malšice na pomoc MUDr. Haně Šedivé

70/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje trvat na zapracování všech požadavků na změnu územního plánu Malšice, aniž by se rušila stávající stavební území

71/14/ZM ZM 8 schvaluje počet 11 členů zastupitelstva pro následující volební období

72/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje opravu VO v ulici Lomská a navýšení rozpočtu v rámci 9.rozpočtového opatření na položce 3631 5171 o 200.000,- Kč.

73/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje finanční podporu na akci „Veteráni Čelkovice“- slavnostní jízdu v Malšicích v sobotu 4.10.2014 s doprovodným programem

74/14/ZM ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru o kontrole v ZŠ a MŠ Malšice ze dne 6.5.2014

**9/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 15.07.2014 Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA místostarosta: Petr Novák

ověřil: Zdeňka Housková ověřil: Jiří Blažek