

**Vyúčtování nájemného**  
podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městyssem Malšice  
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA  
Malšice 131  
391 75 Malšice  
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657

- Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.  
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.07.2021 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka ponižuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2026 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za hospodářský rok 2024:

**Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)**

	<b>vodné</b>	<b>stočné</b>	<b>celkem</b>
ř.1 Tržby	1 696 087	1 876 222	3 572 309
ř.2 Povolенý zisk 10% (ř.1/110*10)	154 190	170 566	324 756
ř.3 HV-skutečný zisk	136 051	-12 149	123 902
ř.4 Vyrovnávací položka pro cenu t+2 (X)	0	0	0
ř.5 HV-skutečný zisk po zohlednění regulace ř.3-ř.4 (Y)	136 051	-12 149	123 902
ř.6 Nájemné pro rok 2024	162 000	565 000	727 000
ř.7 <b>Finanční vypořádání (ř.5 - ř.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání ve výši **0,- Kč**.

V Malšicích dne 17.2.2025

.....  
.....



**ČEVAK a.s.**  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 · DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (17)

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDRÁRNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU) : A6 Mašice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2024	2024	rozdíl	2024	2024	rozdíl
			Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1	2	2a						
1.	Materiál	Kč	1 006 641	962 334	44 307	12 066	11 000	1 066
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	963 678	932 334	31 344	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	0	0	0	12 066	10 000	2 066
1.4	ostatní materiál	Kč	42 962	30 000	12 962	0	1 000	-1 000
2.	Energie	Kč	31 651	122 500	-90 849	583 784	474 000	109 784
2.1	elektrická energie	Kč	31 651	122 500	-90 849	578 237	460 000	118 237
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	0	0	0	5 547	14 000	-8 453
3.	Mzdy	Kč	0	0	0	107 616	148 600	-40 984
3.1	přímé mzdy	Kč	0	0	0	80 429	108 500	-28 071
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	0	0	0	27 187	40 100	-12 913
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	312 481	212 800	99 681	639 445	620 200	19 245
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	150 481	50 800	99 681	74 445	55 200	19 245
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	162 000	162 000	0	565 000	565 000	0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	110 564	113 226	-2 662	362 094	317 185	44 909
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	20 847	0	20 847
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	1 312	6 000	-4 688	34 868	9 000	25 868
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	109 252	107 226	2 026	306 379	308 185	-1 806
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	0	0	0	0
8.	výrobní režie	Kč	39 076	38 048	1 028	72 596	72 500	96
9.	správní režie	Kč	59 624	58 056	1 568	110 771	110 625	146
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	1 560 036	1 506 964	53 072	1 888 371	1 754 110	134 261

A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	33 686	32 800	886			0
C	- z toho domácností	m <sup>3</sup>	0	0	0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	45 818	45 600	218
E	- z toho domácností	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
F	voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	16 764	16 900	-136
G	voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			0	223 328	171 500	51 828
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>	45 526	43 800	1 726			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>			0			0

11.	Jednotkové náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč / m <sup>3</sup>	46,31	45,94	0,37	30,17	28,07	2,11
12.	Vyrovnávací položky	Kč			0			0
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč			0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	1 560 036	1 506 964	53 072	1 888 371	1 754 110	134 261
14.	Kalkulační zisk ( ztráta )	Kč	136 051	144 519	-8 468	-12 149	119 645	-131 795
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	8,72%	9,59%	-0,87%	-0,64%	6,82%	-7,46%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk ( ztráta ) = Tržby	Kč	1 696 087	1 651 483	44 603	1 876 222	1 873 755	2 466
19.	Fakturace v m <sup>3</sup> celkem	m <sup>3</sup>	33 686	32 800	886	62 582	62 500	82
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m <sup>3</sup>	50,35	50,35	-0,00	29,98	29,98	-0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m <sup>3</sup>	56,39	56,39	-0,00	33,58	33,58	-0,00
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	0	0	0	0	0	0
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	136 051	144 519	-8 468	-12 149	119 645	-131 795
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	136 051	144 519	-8 468	-12 149	119 645	-131 795