

# Smlouva o dílo

podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Městys Malšice

Sídlo: Malšice 131, 391 75 Malšice  
IČO: 00252522  
Zastupuje: Miloslava Šebková, MBA, starostka městyse

*na straně jedné jako „objednatel“*

a

## MAS Krajina srdce z.s.

IČ: 26663503  
DIČ: CZ26663503  
sídlem: Vančurova 1946, 390 01 Tábor  
zápis v OR: Spolkový rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích, L 3891  
zastupuje: Ing. Monika Smetanová, předsedkyně  
bankovní spojení: 2801907672/2010

*na straně druhé jako „zhotovitel“*

*a rovněž také společně jako „smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva).

## I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je **zavedení energetického managementu městyse Malšice** v jednotlivých objektech zařazených do projektu - Městys Malšice (Malšice čp. 131), Kulturní dům Malšice (Malšice čp. 235), ZŠ a MŠ Malšice (Malšice čp. 232), ČOV Malšice (Malšice čp. 342), Knihovna Malšice (Malšice čp. 58), Obecní úřad Maršov u Tábora (Maršov u Tábora čp. 26), Obecní úřad Obora (Obora čp. 33) Obecní úřad Dobřejice (Dobřejice čp. 46):
  - Zmapování všech odběrných míst energií, zmapování spotřeby energií (teplo, elektro, voda, plyn) v jednotlivých objektech městyse zařazených do projektu;
  - Naplnění databáze, vyhodnocování spotřeb energií za jednotlivé objekty, ale i za všechny objekty jako celku do samostatně objednaného SW nástroje.
  - Zavedení energetického managementu, který bude odpovídat požadavkům ČSN EN 50001.
  - Podpora vytvoření energetické politiky obce a vytvoření akčního plánu politiky hospodaření s energií.Součástí musí být:
  - vstupní analýza
  - sběr dat a podkladů
  - sběr informací z měřidel a zadávání do systému
  - návrh energetické politiky obce
  - zavedení a nastavení energetického managementu, včetně naplnění samostatně objednaného SW nástroje a systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeb energií
- Předmět smlouvy bude zhotovitelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy). Energetická koncepce musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU, případně technickými platnými normami (ČSN, ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- Dílo je financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy. Registrační číslo projektu: 4189000216.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- Provedení a dodávka Díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých

příslušných dokladů. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla.

## II. Doba, forma a místo plnění díla

- Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je předpokládán po podpisu Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat nejpozději do: 20.12.2025
- Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.
- Místem plnění je městy Malšice.

## III. Cena, platební podmínky

- Celková cena díla v Kč:

Cena bez DPH činí	490 000 Kč
DPH činí	Kč
Cena DPH činí	490 000 Kč
- Sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy.
- Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, v průběhu realizace díla a po dokončení a předání díla, na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dohodě s objednatelem.
- Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námítky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím doručení objednateli.
- **Na dokladech musí být povinně uveden název projektu, registrační číslo projektu a text: „Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“**
- Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## IV. Kontaktní osoby

- Kontaktní osobou Objednatele:  
Miloslava Šebková, MBA – starostka  
e-mail: starosta@malsice.eu  
telefon: +420 724 192 063
- Kontaktní osobou Zhotovitele je:  
Ing. Monika Smetanová - předsedkyně  
e-mail: predsedkyne@maskrajinasrdce.cz  
telefon: +420 775 317 757

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě s ohledem na podmínky poskytovatele dotace.
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

- Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a uhradit cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli.

## VII. Předání a převzetí Díla

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
- Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny průběžně kontrolovat provádění Díla.
- Dílo musí být povinně označeno údaji - **název projektu, registrační číslo projektu, text: „Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“**
- Minimálně na titulní straně díla musí být uvedena loga: **EU - financováno Evropskou Unií Next Generation, Národního plánu obnovy a Ministerstva průmyslu a obchodu.** Loga v křivkách jsou ke stažení na [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
- Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou, odeslanou na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele.
- V případě reklamace Díla nebo některých jeho částí je nutné, aby se obě strany písemně dohodly na termínu, do kterého bude reklamace Díla vyřešena.

## IX. Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Uplatnění smluvních pokut nezbavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- Při porušení více povinností se uplatní smluvní pokuta za každou porušenou povinnost.
- Při vystavení smluvní pokuty vydá smluvní strana požadující uhrazení smluvní pokuty druhé straně fakturu s uvedením druhu smluvní pokuty a výpočtu její výše. Smluvní pokutu uhradí strana, které byla smluvní pokuta vystavena do 15 dnů od doručení faktury se smluvní pokutou.

## X. Odstoupení od smlouvy

- Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
  - objednatel způsobil nemožnost plnění této Smlouvy.
- Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - zhotovitel porušuje povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
  - zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
  - v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

## XI. Závěrečná ustanovení

- Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva městyse Malšice č. usnesení 5/13Z/24 ze dne 29. 4. 2024.

Příloha č. 1      Metodický pokyn MPO

V Malšicích dne datum

V Táboře dne

.....  
Miloslava Šebková, MBA  
starostka městyse Malšice

.....  
Ing. Monika Smetanová  
předsedkyně