

# Smlouva na zpracování projektové dokumentace stavby a zajištění povolení stavby:

## Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích

kteřou, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Městys Malšice

Zastoupená: Miloslavou Šebkovou, MBA – starostkou  
Se sídlem: Malšice čp. 131, 391 75 Malšice  
IČO: 002525222  
DIČ: CZ00252522

(dále jen „*Objednatel*“)

a

### II. Ing.arch. Stanislav Kotrčka

Se sídlem: Poříčnická 234, 390 01 Tábor  
IČO: 65944712  
DIČ: CZ7607251729  
Fyzická osoba  
Bankovní spojení: 6150783319/0800  
Kontaktní osoba: Stanislav Kotrčka, tel. 606063013, e-mail: stan.kotrcka@seznam.cz

(dále jen „*Zhotovitel*“)

#### I. Preambule a účel smlouvy

- Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích**“ (dále též „*investiční akce*“ nebo „*stavba*“), která může být spolufinancována z prostředků poskytovatele státní dotace resp. z prostředků EU a z vlastních prostředků Objednatele.
- V rámci Investiční akce mají být provedeny stavební úpravy vedoucí ke změně užívání původní stavby na bytový dům. Dům čp 75 stojí na pozemku st. 34/1 obci a k.ú. Malšice.
- S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě tak, aby bylo možno zajistit povolení stavby dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, provést řádnou přípravu a realizaci stavby a zajistit provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s platnými právními předpisy.

#### II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.
- Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činnosti Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zejména:
  - Studie stavby** (dále též „*Ss*“) v rozsahu umožňujícím odsouhlasení koncepci stavby
  - Projektová dokumentace pro povolení stavby** (dále též „*DSP*“) v rozsahu umožňujícím vydání stavebního povolení dle příslušných právních předpisů.
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále též „*DPS*“) v rozsahu příslušných právních předpisů včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „*Soupis stavebních prací*“) – Kontrolní rozpočet, Slepý rozpočet
  - Obstarání pravomocného povolení stavby** včetně zajištění všech souhlasů, stanovisek, dokladů a vyjádření nutných pro jejich vydání.

V rámci plnění zajistí projektant na své náklady všechny činnosti nutné pro splnění zakázky, které mohl s ohledem na svoji odbornost předpokládat.

Kompletní Ss bude předána v 3 listinných vyhotoveních a v digitální podobě (3 x CD)

Kompletní DUR bude předána v 6 listinných vyhotoveních a v digitální podobě (3 x CD)

Kompletní DSP a DPS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 listinných vyhotoveních v digitální podobě (3 x CD) a 2x vyhotoveními kontrolního položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr) v listinné podobě a v digitální podobě (3x CD).

V digitální podobě bude projektová dokumentace (včetně veškerých příloh) předána na CD/DVD, výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD (popř. \*.dgn) a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf (např. dokladové části), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf.

„DPS“ musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb. a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Objednatel souhlasí s případným sloučením jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována po stavebních objektech a věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

### III. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za měsíc od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních kalendářních dnů předem dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních kalendářních dnů předem.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění:
  - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy v rámci této veřejné zakázky;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

### IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizování záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění dle této smlouvy součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.

## V. Doba plnění

1. Doba předání jednotlivých částí projektové dokumentace dle této smlouvy se sjednává takto:
  - Studie stavby bude předána **do 15 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy
  - projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude předána nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od odsouhlasení studie
  - žádost o vydání povolení stavby bude podána příslušnému stavebnímu úřadu **do 7 kalendářních dnů** od odsouhlasení DSP
  - projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předána nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od vydání stavebního povolení

## VI. Místo plnění

1. Místem předání projektové dokumentace, výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy a jednání ve věci projednávání projektové dokumentace je sídlo Objednatele.

## VII. Cena

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran:

Studie stavby	40.000,-Kč
Dokumentace pro povolení stavby (DSP) vč. zajištění povolení stavby	550.000,-Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. Soupisu stavebních prací	600.000,-Kč
Průzkumy: statický, geologický, radonový apod.	80.000,-Kč
Celkem bez DPH	1.270.000,-Kč
DPH (21%)	266.700,-Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>1.536.700,-Kč</b>

2. V rámci sjednané ceny jsou všechny náklady za činnosti nutné pro splnění zakázky, které mohl s ohledem na svoji odbornost zhotovitel předpokládat včetně správních nákladů nutných pro vydání povolení stavby.
3. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
4. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.
6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatům za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

## VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude uhrazena na základě splnění jednotlivých částí:
  - Předání odsouhlasené studie stavby - 5% z celkové ceny dle čl.VII odst. 1
  - Předání odsouhlasené dokumentace pro povolení stavby - 35% z celkové ceny dle čl.VII odst. 1
  - Po nabytí právní moci povolení stavby - 10% z celkové ceny dle čl.VII odst. 1
  - Předání dokumentace pro provedení stavby vč. Soupisu staveb. prací - 50% z celkové ceny dle čl.VII odst. 1
2. Podkladem pro platbu je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatel.
3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
  - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, den vystavení a den splatnosti faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, označení příslušné části plnění, evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace), razítko a podpis
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## **IX. Předání a převzetí částí plnění**

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli projektovou dokumentaci ke kontrole. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

## **X. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění a finanční záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné osoby.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže je projektová dokumentace neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku po dobu 10 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí projektové dokumentace, nejpozději však do uplynutí záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z částky v Kč, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty:
  - za prodlení s předáním jednotlivých stupňů PD (Ss, DUR, DSP, DPS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) ve výši 0,2% z celkové ceny plnění dle čl. VII odst.1 za každý kalendářní den prodlení
4. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Zhotovitele jednostranným úkonem Objednatele.

### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.



3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle §219 zákona č. 134/2016Sb. na svém profilu tuto smlouvu včetně příloh a případné dodatky, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, která je požadována příslušnými právními předpisy.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, zákona o veřejných zakázkách a jejich prováděcích předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
12. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jedno ponechá zhotovitel a dvě objednatel.
13. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Doložka

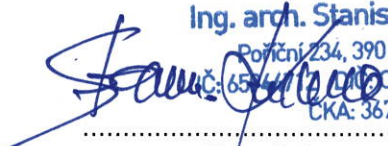

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městyse Malšice - č. usnesení 5/14Z/2024 ze dne 24.06.2024.

V Malšicích dne ..... 11. 7. 2024

V Táboře dne ..... 11. 7. 2024


.....  
za Objednatele  
Miloslava Šebková, MBA – starostka

.....  
za Zhotovitele  
Ing.arch. Stanislav Kotrčka