



## Z Á P I S

### zasedání číslo 15 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 23. 9. 2024 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 16:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno: 11 (pan Ing. Martin Novák - příchod 16,19 hod., pan Ing. Antonín Randa - příchod 16,51 hod.)

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Miloslava Šebková, MBA

Zapisovatel\*: Lenka Hejná

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Hejný, Ing. Pavel Kašpar

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 16hodin a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Kašpara a pana Pavla Hejného, zapisovatelkou jmenovala paní Lenku Hejnou. Schváleno 8 hlasy (zdržel se Pavel Hejný). Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Rekonstrukce lesní cesty Maršov - Pahorek
3. Výběrové řízení - Rekonstrukce veřejného osvětlení
4. Záměr prodeje bytů v Holubím domě čp.54
5. Program obnovy venkova 2024 -2026
6. Rozpočtová opatření
7. Pozemky
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **2. Výběrové řízení - Rekonstrukce lesní cesty Maršov - Pahorek**

Starostka seznámila zastupitele s výběrovým řízením na Rekonstrukci lesní cesty Maršov - Pahorek, které se uskutečnilo na úřadě městyse Malšice dne 28.8.2024. Vyzvány byly tyto firmy: Stavimperk s.r.o., Vialit Soběslav spol. s r.o., Štolka - Stavko s.r.o., VKB Stavby s.r.o. a Reno Šumava a.s. Nabídku v řádném termínu zaslaly 4 oslovené firmy, firma Vialit Soběslav spol.s r.o. zaslala svou nabídku až po stanoveném termínu, a nebyla tak hodnocena. Při posouzení nabídek byla z výběrového řízení vyloučena firma Štolka - Stavko s.r.o., která nesplňovala požadavky stanovené zadavatelem. Výběrová komise vybrala jako vítěze firmu Stavimperk, s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 423 050,40 Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na Rekonstrukci lesní cesty Maršov-Pahorek vítěznou firmu Stavimperk s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 423 050,40 Kč bez DPH. Stavba proběhne pouze v případě přidělení dotace.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## **3. Výběrové řízení - Rekonstrukce veřejného osvětlení**

Starostka seznámila zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo na úřadě městyse Malšice dne 26.8.2024. Proběhlo zde hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na Rekonstrukci veřejného osvětlení. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna přes webový portál a firmy mohly své nabídky zasílat pouze elektronicky. Vlastní nabídky podali tito uchazeči: Energon Grid, s.r.o. s nabídkovou cenou 3 727 870 Kč bez DPH a PM Servis Stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 4 076 847,62 Kč. Firma PM Servis Stavební s.r.o. zaslala nekompletní nabídku, komise doporučila, aby účastník doplnil nabídku o technické dokumenty a protokoly. Ze strany firmy bylo doplnění jen částečné a tudíž nedostatečné. Komise se shodla firmu PM Servis Stavební s.r.o. z výběrového řízení na Rekonstrukci veřejného osvětlení pro nedostatek dokumentů pro technické vyhodnocení nabídky vyloučit. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu Energon Grid s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 727 870 Kč bez DPH. Paní starostka zastupitele informovala, že na tuto akci Rekonstrukce veřejného osvětlení máme již přislíbenou dotaci ve výši 4 miliony korun.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek zadávacího řízení na Rekonstrukci veřejného osvětlení vítěznou firmu Energon Grid, s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 727 870 Kč bez DPH.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## **4. Záměr prodeje bytů v Holubím domě čp.54**

V tomto bodě jednání přišel pan Martin Novák. Starostka uvedla, že na přelomu roku 2024 a 2025 postupně dojde u nájemníků v čp. 54 Malšice „Holubí dům“ k doplacení části půjčky poskytnuté na byt a vzhledem ke končícím nájemním smlouvám a dalšímu schvalování kupních smluv, jsme povinni zveřejnit záměr prodeje bytů.

### Diskuze:

*K tomuto bodu zaznělo několik dotazů z řad současných nájemců bytů. Na otázku, proč se musí záměr prodeje bytů zveřejnit, odpověděla paní starostka, že tuto povinnost ukládá zákon a pokud se obec rozhodne*

prodat svůj majetek, musí záměr prodeje před schválením zveřejnit. Další dotazující se zajímal, kdo bude provádět správu domu, až se bytové jednotky prodají. Na tuto otázku odpověděl místostarosta Pavel Kašpar, který nájemce informoval, že si majitelé bytů budou muset založit SVJ a řešit správu nemovitosti s firmou, která se správou nemovitostí zabývá. Na otázku ohledně přípravy kupních smluv odpověděla paní starostka, že veškeré dokumenty nutné k převodu bytů připraví a nájemníkům před podpisem zašle městys.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje bytů Malšice č.p. 54 " Holubí dům".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 5. Program obnovy venkova 2024 -2026

Starostka seznámila zastupitele s aktualizovaným Programem obnovy venkova pro rok 2024 - 2026, který byl doplněn o nové akce, které plánujeme nebo víme, že proběhnou, máme na ně přislíbené dotace. Aktualizace je nutná hlavně proto, že někde u žádosti o dotaci požadují, aby akce byla v Programu obnovy venkova a pokud tam není, nemůže se žádat o dotaci. K tomuto bodu požádal pan Milan Miňha, aby byl do Programu obnovy venkova pro rok 2024 - 2026 zahrnut i rybník v Třebelicích. Starostka sdělila, že není problém rybník v Třebelicích do Programu dopsat, s čímž zastupitelé souhlasili.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** aktualizovaný Program obnovy venkova na rok 2024-2026.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 6. Rozpočtová opatření

V tomto bodě předložila starostka rozpočtové opatření č. 9 a č. 10 schválené v její pravomoci a navrhla ke schválení rozpočtové opatření č. 11, ve kterém se navyšují výdaje o schválená výběrová řízení na Rekonstrukci lesní cesty Maršov - Pahorek a Rekonstrukci VO a i o dodatky, které budou v rámci zastupitelstva schválené, tj. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Oplocení hřiště u ZŠ, kde došlo k navýšení ceny o 30 397,76 Kč bez DPH a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Úpravu kanalizace v ulici Nádražní, kde došlo ke snížení ceny o 712 397,33 Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 11. rozpočtové opatření, ve kterém jsou zvýšeny výdaje týkající se schválených výběrových řízení a zohledněny Dodatky č.1 ke Smlouvě o dílo na Oplocení hřiště u ZŠ a ke Smlouvě o dílo na Úpravu kanalizace v ulici Nádražní.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 7. Pozemky

V souvislosti s projednáváním Komplexní pozemkové úpravy se dne 28. 8. 2024 sešel sbor zástupců nad Plánem společných zařízení Obora u Maršova. Sbor zástupců souhlasil s Plánem společných zařízení. Pan Martin Novák poznamenal, že se o Plánu v Obore hodně diskutovalo, zapracovaly se připomínky občanů a vznikly obslužné cesty tak, aby je mohli využívat nejen zemědělci, ale např. i cyklisté nebo maminky s kočárky. Nyní je potřeba, aby Plán schválili ještě zastupitelé.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Plán společných zařízení Obora u Maršova.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 8. Různé

blok 8-1

Starostka předložila ke schválení Dodatek č. 1 + Změnové listy č.1 a č.2 ke Smlouvě o dílo na Oplocení hřiště ZŠ Malšice. Vzniklé vícepráce souvisejí s provedenou záměnou výplní vstupních vrat a vrátek za výplň ze svařovaných plotových panelů. Dále byla provedena záměna pravé závory za vrata ze svařovaných plotových panelů. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 30 397,76 Kč na celkovou cenu 732 303,80 Kč včetně DPH. K tomuto bodu dále starostka poznamenala, že je již domluvená úprava tak, aby se dalo okolo závory pohodlně projít s kolem nebo kočárkem.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Oplocení hřiště ZŠ. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 30 397,76 Kč bez DPH na celkovou cenu 732 303,80Kč včetně DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

blok 8-2

V tomto bodě předložila starostka ke schválení Dodatek č.1 + Změnový list č.1 ke Smlouvě o dílo na Úpravu kanalizace v ulici Nádražní, Malšice. Vzniklé vícepráce souvisejí s ručně prováděnými pracemi z důvodu podzemních kabelů Cetin, EGD a Nej TV, zpevněním podloží kanalizace hrubým kamenivem, nahrazením prefabrikované betonové šachty monolitickou betonovou dvou šachtou z důvodu napojení původních kanalizací v rozdílných výškách a směrech, byly provedeny nové odbočky k čp.72 a čp. 161. Méněpráce jsou způsobeny zejména neexistencí cca 100 m kanalizace (oproti projektu), kterou proto nebylo třeba měnit.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Úpravu kanalizace v ulici Nádražní, Malšice. Cena za dílo se snižuje o 712 397,33 Kč bez DPH na celkovou cenu 2 996 845,33 Kč včetně DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Janoušek J.)

**Usnesení č. 9/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

blok 8-3

Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330093403/001-FIA na pozemku p.č. 1309/2, 1309/5, 1309/6, st.362, st.363 v kú Malšice. Jedná se o stavbu s názvem „Malšice přeložka kNN u MŠ“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění za cenu ve výši 10.000 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330093403/001-FIA na pozemku p.č. 1309/2, 1309/5, 1309/6, st. 362, st. 363 v k.ú. Malšice s názvem stavby „Malšice přeložka kNN u MŠ“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, kabelového pilíře a

uzemnění za cenu 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

blok 8-4

Starostka předložila zastupitelům Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. TA-001030091201/001-KUJA na pozemku p.č. 830/1, 830/2, 841/2 v k.ú. Dobřejice. Jedná se o stavbu s názvem „Dobřejice REHOM přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelový pilíř a uzemnění v navrhované ceně 5 700 Kč. Uvedla, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je nízká (u těchto smluv si zastupitelstvo schválilo úplatu v částce 10 000 Kč), doporučuje tedy smlouvu neschvalovat a vrátit firmě s požadavkem na vyšší úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **neschvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-001030091021/001- KUJA na pozemku p.č. 830/1, 830/2, 841/2 v k.ú. Dobřejice s názvem stavby „Dobřejice REHOM přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění za cenu 5 700 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/15Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 9. Diskuse

a) V tomto bodě jednání se dostavil pan Antonín Randa. Paní starostka informovala zastupitele o tom, že v pátek proběhla v Čenkově schůzka občanů o kterou požádala paní Kateřina Zuzáková společně s maminkami, které dělají v Čenkově akce. Občané Čenkova řešili, zda by bylo možné vystěhovat Avii hasičů, která je již 5 let nefunkční a musí se v případě akcí vytlačit z kapličky ven a zase zpět. Do místnosti by si pak umístili stoly a lavičky. Hasiči konstatovali, že se již cca pět let nescházejí neboť nemají na tuto činnost čas. Avie je sice v tuto chvíli nepojízdná, byla by však škoda, úplně se zbavit auta, na které hasiči dlouho čekali. V diskusi zaznělo hodně názorů. Nejvíce se občanům líbil návrh, nechat stav Avie zhodnotit odbornou firmou a zjistit cenu opravy. Starostka navrhla, sejít se opět, až bude cena opravy známa a podle toho se dohodnout, co bude s Avii dál. Zásadní požadavek občanů byl na zázemí u koupaliště, které by se dalo využít i na podzimní a zimní akce. Paní starostka navrhla, že by bylo možné požadavek poměrně rychle vyřešit kontejnerovou výstavbou a přislíbila spojit se s projektantem ohledně zjištění ceny tohoto řešení.

b) Na paní starostku se písemně obrátila maminka jednoho z dětí, které navštěvuje mateřskou školu s tím, že je v době vysokých venkovních teplot ve třídě školky velké horko (až 30 stupňů). Paní starostka byla překvapená, že tuto informaci neměla od vedení školy. Slíbila, že se bude situací zabývat a po dohodě s odborníky předloží vhodné řešení.

c) Pan Antonín Randa vznesl dotaz, jak to vypadá s projektem domu čp 75. Paní starostka odpověděla, že před zahájením zasedání obdržela od projektanta upravený návrh projektu tak, aby obec získala více bodů pro udělení dotace. Návrh na místě zastupitelům ukázala. V projektu přibyl bezbariérový byt a sklad pohybových pomůcek. V diskusi o ceně stavby zazněla možnost stávající dům zbourat a postavit nový. Pan Antonín Randa zpracoval a předložil zastupitelům rozpočet na stavbu nového domu, za což mu paní starostka poděkovala a dala možnost zastupitelům, aby se k možnosti demolice a následné nové výstavby vyjádřili. Přestože se předpokládá, že cena rekonstrukce bude podobná jako cena nového domu, většina zastupitelů se přiklání k variantě rekonstrukce nemovitosti, kdy bylo zdůrazněno hlavně mimořádně povedené zpracování projektu domu, na který městys získal dotaci a použití původních kvalitních materiálů, které se v nemovitosti nacházejí. Pan Petr Novák se dále dotázal, zda proběhlo jednání s majitelem sousedního domu ohledně štítu, který s domem č.p. 75 sousedí a je ve špatném stavu. Paní starostka odpověděla, že s majitelem domu jedná a o výsledku bude zastupitele informovat.

d) Starosta Zhoře, pan Jiří Neužil, se obrátil na starostku ohledně možnosti změny jízdního řádu (posunutí spoje o 10 minut). Paní starostka k tomu sdělila, že je velmi těžké, aby ona souhlasila s posunutím odjezdu, nechce způsobit problém těm, co daným autobusem cestují a nabourat tak návaznost na ostatní spoje. K tomuto bodu se dále vyjádřil pan Pavel Klíma, který řekl, že se od poloviny roku 2025 bude měnit jízdní řád v celém kraji a starostové obcí budou vyzváni, aby se k němu vyjádřili. Pan Petr Novák navrhl, zjistit od občanů potřebu spojení formou dotazníku umístěného ve zpravodaji.

e) Pan Antonín Randa upozornil na vrak automobilu, který se nachází u rybníka za nádražím. Paní starostka věc prověří.

f) Pan Martin Novák zmínil potřebu zpevnit plochu v Oboře u nádob na tříděný odpad. Paní starostka odpověděla, že zpevnění plochy je již zadáno odborné firmě.

g) Pan Petr Novák poznamenal, že by stálo za zvážení vysadit kolem nového drátěného plotu u školy živý plot a požádal, aby hajná městyse navrhla, jaká výsadba by se k plotu hodila. Starostka sdělila, že zvenku areálu může být jednou chodník a že zeleň je uvnitř areálu.

h) Pan Milan Miňha položil dotaz ohledně nepojízdného automobilu na školním parkovišti. Paní starostka oznámila, že místostarosta již kontaktoval majitele vozu s požadavkem na jeho odstranění.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**10. Závěr**

Na závěr poděkovala starostka všem přítomným za účast a v 17,19 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Ing. Pavel Hejný .....

Ing. Pavel Kašpar .....

Starostka: Miloslava Šebková, MBA .....

Datum vyhotovení: