



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 29. 10. 2024 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9 (pan Alois Sassmann - příchod 17.20 hod.)
Omluveni: 2
Neomluveni:
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Ing. Ladislav Křivánek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17.00 hodin a konstatovala, že je přítomno momentálně 8 zastupitelů, omluven je pan Pavel Klíma a Milan Miňha. Pan Alois Sassmann přišel v 17.20 hod. Zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné, schvalovací kvórum činí vždy 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Antonína Randu a pana Ladislava Křivánka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, a požádala zastupitele o schválení posunutí bodu Rozpočtová opatření v navrženém programu až jako poslední, 9. bod v pořadí, z důvodu možného schválení navýšení rozpočtových opatření ke schvalování v následujícím bodě Různé.

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Obnova dopravního značení městyse Malšice
3. Stanovení výše ceny vodného a stočného na rok 2025
4. Schválení plánu společných zařízení v k.ú. Všechlapy
5. Schválení plánu společných zařízení v k.ú. Maršov
6. ZŠ a MŠ Malšice - Žádost o půjčku na projekt
7. Pozemky
8. Různé
9. Rozpočtová opatření
10. Diskuse
11. Závěr

Jedná se o změnu pořadí bodu 7. do bodu 9. až za bod 8 Různé. Zastupitelé změnu pořadí bodů navrženého programu všemi hlasy schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** bod Rozpočtová opatření přesunout na konec programu jako 9. bod.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2024 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení - Obnova dopravního značení městyse Malšice

Na Úřadě městyse Malšice proběhlo dne 29.10.2024 výběrové řízení na Obnovu dopravního značení městyse Malšice a jeho místních částí. Vyzvány byly tyto firmy: LION- stavební a obchodní společnost, s.r.o., Signistav s.r.o., PasProRea s.r.o., Jan Nevšímal a Milan Breda. Nabídku zaslaly 4 firmy: Jan Nevšímal, s nabídkovou cenou 411 865 Kč bez DPH, Lion- stavební a obchodní s.r.o. s nabídkovou cenou 373 513 Kč bez DPH, Signistav s.r.o. s nabídkovou cenou 363 013 Kč bez DPH a PasProRea s.r.o. s nabídkovou cenou 352 771 Kč bez DPH. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu PasProRea s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 352 771 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na Obnovu dopravního značení městyse Malšice a jeho místních částí vítěznou firmu PasProRea s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 352 771 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16Z/2024 bylo schváleno.

3. Stanovení výše ceny vodného a stočného na rok 2025

Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2025 přednesl pan Pavel Kašpar. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem kalkulace firmy Čevak, a.s., která vodovodní a kanalizační systém pro městys spravuje. Pan Kašpar uvedl, že cena za pitnou vodu zůstává stejná jako v loňském roce 50,35 Kč/m³ bez DPH, v kalkulaci je navrženo mírné navýšení ceny u odpadní vody oproti loňskému roku a to o 4 Kč/m³ na 33,66 Kč/m³ bez DPH. Zastupitelům vysvětlil, co navýšení ceny ovlivnilo. Celková cena za vodné a stočné pro rok 2025 je navržena na 84,01 Kč/m³ bez DPH. Meziroční nárůst tak činí 4,58%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** celkovou cenu za vodné a stočné na rok 2025 - 84,01 Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16Z/2024 bylo schváleno.

4. Schválení plánu společných zařízení v k.ú. Všechlapy

V tomto bodě se dostavil pan Alois Sassmann. Počet přítomných zastupitelů se tak zvýšil na 9. V souvislosti s probíhající Komplexní pozemkovou úpravou ve Všechlapech byl zpracován Plán společných zařízení v.k.ú. Všechlapy. Paní starostka zmínila, že nad projednávaným plánem se několikrát sešel sbor zástupců. Nyní musí Plán společných zařízení schválit zastupitelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Plán společných zařízení Všechlapy u Malšic.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2024 bylo schváleno.

5. Schválení plánu společných zařízení v k.ú. Maršov

V souvislosti s probíhající Komplexní pozemkovou úpravou v Maršově, byl po několika jednáních sboru zástupců, zpracován firmou Projekce Pelhřimov Plán společných zařízení v Maršově. Plán musí být schválen zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Plán společných zařízení Maršov u Tábora.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/16Z/2024 bylo schváleno.

6. ZŠ a MŠ Malšice - Žádost o půjčku na projekt

ZŠ a MŠ Malšice požádala městys o poskytnutí bezúročné půjčky v částce 1 506 416,50 včetně DPH na projekt Moderně, bezpečně a hravě, který je v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021 -2027. V celkové částce je zahrnut příspěvek na výběrové řízení a kofinancování ve výši 5% z celkových nákladů. Účelem projektu je modernizace a vybavení dvou odborných učeben: školní dílny a počítačové učebny. Do projektu je zahrnuto i dovybavení školního poradenského pracoviště, které poskytuje zázemí pro pedagogy a žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Návratná finanční výpomoc bude městysi splacena bezprostředně po proplacení uznatelných nákladů ze strany poskytovatele dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** poskytnout Základní škole a Mateřské škole Malšice bezúročnou půjčku ve výši 1 506 416,50 Kč včetně DPH na projekt Moderně, bezpečně a hravě z programu IROP 2021 - 2027. Půjčka bude splacena bezprostředně po proplacení uznatelných nákladů ze strany poskytovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2024 bylo schváleno.

7. Pozemky

blok 7-1

V souvislosti s plánovanou úpravou křižovatky II/37 a III/13711 v obci Čenkov byla na městys od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje zaslána Smlouva o právu provést stavbu. Touto stavbou budou dočasně dotčeny pozemky v katastrálním území Čenkov. Jedná se o zábor pozemků pro dočasnou objízdnou komunikaci během stavby. Investorem stavby je Jihočeský kraj. Městys Malšice zafinancuje chodníky a autobusovou zastávku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu, uzavřenou mezi Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic JK a městysem Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16Z/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Požadavek na přesunutí části pozemků pro plochu Z. ČE. 15 Čenkov z BVN II do BVN I pro výstavbu podala na městys paní Kamila Velková Zuzáková. Paní starostka vysvětlila, že v tomto případě nemusí vlastníci čekat na novou změnu Územního plánu, ale přesunutí z etapy II do etapy I může schválit zastupitelstvo. Zároveň upozornila, že toto území není podmíněno územní studií, nemusí být tedy zpracovaná klasická územní studie, která je dražší oproti jednoduchému projektu, který naplánuje komunikace a sítě. Paní starostka ještě dodala, že zájemci, kteří zde budou chtít stavět se budou finančně spolupodílet na vybudování nových sítí, tak jak to již proběhlo v Malšicích a v Čenkově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** přesunutí části pozemků v k.ú. Čenkov pro plochu Z.ČE. 15, z 2. etapy (BV-N II) do 1. etapy výstavby (BV-N I)

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/16Z/2024 bylo schváleno.

blok 7-3

Paní starostka uvedla, že tento požadavek nebyl v programu, ale přidala ho tam, protože je to stejný požadavek jaký byl projednáván v předchozím bodě a to přesunutí bytové výstavby z druhé do první etapy, který předložil pan Miroslav Kluzák, jednatel Zemědělské společnosti Čenkov, a.s. Požaduje zařadit pozemek p.č. 52/2 a p.č. 52/4 v k.ú. Třebelice z druhé etapy do první etapy výstavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pozemky p.č. 52/2 a 52/4 v k.ú. Třebelice do plochy BV-N I, Z TRE 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/16Z/2024 bylo schváleno.

8. Různé

blok 8-1

V tomto bodě paní starostka informovala zastupitele, že městys uspěl se žádostí o dotaci na nový dopravní automobil pro JSDH Malšice, s dosažením nejvyššího počtu bodů. Vysvětlila, že v průběhu hodnocení žádosti jsme byli osloveni o doplnění žádosti, ta byla z naší strany doplněna, pak již byla žádost v pořádku. Starostka vysvětlila, že to není nic neobvyklého doplňovat podanou žádost o dotaci. Přesto starostka zmínila, že byla ona i firma, která pro nás žádost podávala, oslovena místním hasičem, že žádost o dotaci není v pořádku. Obrátili jsme se tedy s firmou s dotazem přímo na Krajské hasiče, zda máme nějaké chyby v žádosti. Toto tvrzení nepotvrdili, a naše žádost získala nejvíce bodů. Dále paní starostka uvedla, že nyní musí hasiči do 31.1.2025 vybrat dopravní auto dle stanovených pravidel, které jim od krajských hasičů přeposlala. Po výběru dopravního automobilu a schválení krajskými hasiči bude následovat výběrové řízení. Zastupitel Ladislav Křivánek se dotazoval na výši poskytnuté dotace, starostka odpověděla, že přislíbená dotace na pořízení dopravního automobilu je 600 000 Kč. Zastupitele vzali tuto informaci na vědomí.

V tomto bodě starostka uvedla, že městys Malšice udělal anketu pro občany ohledně potřeby domácích kompostérů. Potřebovali jsme vědět v případě podání žádosti o dotaci jak velký zájem o kompostéry by byl. Zájem byl veliký, vyplněných anketních lístků se vrátilo na úřad 295 kusů a občané v nich požadovali cca 500 kusů kompostérů různých velikostí. Vzhledem k tomu, že dotace byla jen 55%, byl by podíl obce na množství kontejnerů téměř ke dvěma milionům, proto bylo navrženo dát žadateli pouze po jednom kompostéru. Vznikly tak dvě varianty při žádosti o menší kompostéry v počtu 300 kusů by městys doplácel 816.750 Kč bez DPH a varianta druhá, větší kontejnery, 300kusů, by městys doplácel 1.306.800 Kč. Starostka uvedla, že úsporu vidí v tom, že nebudeme tak často odvážet velký kontejner. Pavel Hejný sdělil, že je to velká částka. Martin Novák uvedl, že by si každý mohl udělat nějakou ohrádku na zeleň doma sám, s tím souhlasil i Pavel Hejný. Nad problémem s budoucí likvidací plastových kompostérů se zamýšleli Martin Novák a Pavel Hejný. Po diskusi vyzvala starostka k hlasování o první levnější variantě, pro kterou hlasovali pouze starostka a místostarosta, návrh na pořízení kompostérů tudíž nebyl schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **neschvaluje** podání žádosti o dotaci na pořízení cca 300 kusů kompostérů o velikosti 1000 l.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 0 / Zdrželo se: 7 (Hejný P., Janoušek J., Křivánek L., Novák M., Novák P., Randa A., Sassmann A.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

V tomto bodě starostka sdělila, že městys Malšice nemá pojištěné obecní lesy a chtěla, aby se zastupitelé vyjádřili, zda obecní lesy pojistit, či ne, a ponechat je nepojištěné jako dosud. Zároveň předložila zastupitelům dvě nabídky ke zvážení. Jednalo se o nabídku od pojišťovny Generali České pojišťovny a od Hasičské vzájemné pojišťovny. Obě nabídky zahrnují pojistku proti požáru, dále je možnost dopojistit vícenáklady na těžbu a na zalesnění. Starostka uvedla, že cenově zajímavější a s širším krytím vychází lépe nabídka od Hasičské vzájemné pojišťovny. Zastupitele se po diskusi shodli, aby paní starostka požádala pojišťovny o podrobnější informace k pojištění možných rizik.

Diakonie ČCE - Středisko Rolnička požádala městys o poskytnutí finančního příspěvku pro osoby se zdravotním postižením v částce 54 000 Kč. V žádosti bylo uvedeno, že služby střediska využívají také tři obyvatelé Malšic. Po ověření paní starostka zjistila, že služby střediska Rolnička využívají už pouze dvě osoby a proto byl požadavek upraven. Po úpravě tedy Rolnička žádá o dva příspěvky v celkové částce 36 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** poskytnout formou Darovací smlouvy finanční příspěvek 36000 Kč Diakonii Rolnička pro naše dva klienty.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/16Z/2024 bylo schváleno.

Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330089545/002-FIA na pozemku p.č. 26/7,832,848/1 v kú Dobřejice. Jedná se o stavbu s názvem „Dobřejice Sovová kNN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelový pilíř a uzemnění za cenu ve výši 25 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330089545/002-

FIA na pozemku p.č. 26/7,832,848/1 v k.ú. Dobřejice s názvem stavby „Dobřejice Sovová kNN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění za cenu 25 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/16Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-6

Na paní starostku se obrátil spolek Natura Verde a nabídl možnost pořízení dotace na Studii systému sídelní zeleně. Jedná se o komplexní dokument, který analyzuje a plánuje rozvoj obecní zeleně. Spolek zajišťuje žádost o dotaci, její vypracování a podání. Za administraci si nic neúčtují. V případě úspěšné žádosti, samotnou studii také realizují. Dotace se určuje na základě plochy zastavěného a zastavitelného území obce. Částka se pohybuje od 250 tisíc až do 2 milionů. Dotace je 100%. Doba realizace studie se pohybuje od 6 do 18 měsíců. Zastupitelé se dotazovali, zda je to potřeba. Starostka uvedla, že se o zeleň dlouhodobě stará, když byla potřeba zeleň u Jednoty nebo u ZŠ a MŠ Malšice, domluvila se vždy s paní projektantkou Ing. Věrou Hrubou z Bechyně, která vytváří pěkné návrhy. Zmínila, že většinu okrasných míst v obci realizovala právě paní Ing. Hrubá. Zastupitele se shodli nežádat o dotaci na Studii systému sídelní zeleně spolek Natura Verde.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **neschvaluje** podání žádosti na Studii systému sídelní zeleně přes spolek Natura Verde.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Hejný P., Janoušek J., Kašpar P., Křivánek L., Novák M., Novák P., Randa A., Sassmann A., Šebková M.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 8-7

Zastupitelstvo jednalo o žádosti pana Romana Walzera na příspěvek na tradiční novoroční ohňostroj. Pan Walzer sdělil, že by rád uspořádal ohňostroj 1.1.2025 ve 20.hodin 25 minut. Starostka nechala hlasovat o finančním daru obce na ohňostroj v částce 50.000 Kč. Zastupitele tento příspěvek schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** finanční dar 50 000 Kč panu Romanu Walzerovi na uspořádání tradičního ohňostroje, který se uskuteční 1.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/16Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-8

Starostka předložila na vědomí zastupitelům Výroční zprávu ZŠ a MŠ Malšice pro školní rok 2023/2024. Starostka k ní uvedla, že již v loňském roce upozorňovala paní ředitelku na to, že ve zprávě je pouze seznam kroužků, který dle ní není vypovídající. Chtěla by vědět kolik dětí, který kroužek navštěvuje. Od maminek má informaci, že na některé kroužky je veliký zájem dětí, např. na keramický, přihlašování funguje pouze elektronicky, např. od 15.hodin, ale v 15.hodin a dvě minuty je již naplněný a není možné dalšího žáka přihlásit.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Rozpočtová opatření

V tomto bodě předložila starostka rozpočtové opatření č. 12 a č.13 schválené ve své pravomoci a navrhla ke schválení rozpočtové opatření č. 14, ve kterém se navýší výdaje o schválené výběrové řízení na Obnovu dopravního značení městyse Malšice, o bezúročnou půjčku pro ZŠ a MŠ Malšice a o finanční dar na ohňostroj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 14.rozpočtové opatření, ve kterém jsou zvýšeny výdaje týkající se schváleného výběrového řízení, o bezúročnou půjčku pro ZŠ a MŠ Malšice a o finanční dar na ohňostroj.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/16Z/2024 bylo schváleno.

10. Diskuse

Diskuze:

Miloslava Šebková, MBA *Do diskuse se přihlásila paní starostka a informovala zastupitele o probíhající stavbě haly pro hasiče. Pochválila naše hasiče, za to, že se pravidelně účastní kontrolních dnů na stavbě. Je to velmi užitečné, protože v průběhu stavby si ujasňují a řeší drobné požadavky, které se vždy v projektu nezachytí.*

Dále paní starostka zmínila, že od Ministerstva průmyslu a obchodu nám bylo zasláno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Zavedení energetického managementu v částce 521 550 Kč.

Ing. Ladislav Křivánek *Do diskuse se přihlásil pan Ladislav Křivánek s dotazem na posunutí dopravní značky označující obec "Malšice" na ulici Lomská za kolejemi. Paní starostka uvedla, že to se řešilo již na minulém zasedání, a že určitě požádá o posunutí cedule, ale až po kolaudaci stavby haly.*

Ing. Antonín Randa *Pan Antonín Randa se dotázal paní starostky na návrh investic pro příští rok. Paní starostka uvedla, že návrh investic byl projednáván na minulém zasedání, kdy zastupitelstvo schvalovalo Program obnovy venkova, který byl aktualizován. Odebraly se z něj akce, které již byly ukončeny a přidávaly se plánované akce jako dům pro seniory, revitalizace náměstí a stavby chodníků, které v Malšicích chybějí.*

Ing. Antonín Randa *Dále pan Antonín Randa upozornil starostku na nebezpečný výstup z domu čp.75. Paní starostka uvedla, že projektant již předložil bezpečnější variantu, kterou jim zašle následující den.*

Ing. Pavel Hejný *Pan Pavel Hejný se ptal paní starostky jak to vypadá s projektem v křižovatce od školy a Spálenou ulicí. Paní starostka uvedla, že projekt se stále vyřizuje, nyní řeší s panem Tůmou, projektantem, vyjádření Správa a údržby silnic, pro odbor dopravy v Táboře.*

11. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Antonín Randa

Ing. Ladislav Křivánek

Starostka: Miloslava Šebková, MBA

Datum vyhotovení: 29. 10. 2024