



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 24. 2. 2025 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 10
Omluveni: 1 (Ing. Martin Novák)
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Kašpar, Mgr. Alois Sassmann

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17,00 hodin a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, Omluven je pan Martin Novák.

Zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné, schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Kašpara a pana Aloise Sassmanna, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

- Zahájení
- Výběrové řízení - Chodníky Malšice - ulice Nádražní
- Dodatek č. 1 - Hala na garážové stání
- Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2024
- Pozemky
- Různé
 - Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Malšice
 - Změna ÚP č. 3
 - Třebelice bezúplatný převod z ÚZSVM
 - Výroční zpráva o činnosti knihovny městyse Malšice v roce 2024
 - Schválení příspěvku na akci "Chodníky Malšice - ulice Lomská"
 - OZV městyse Malšice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
16. Rozpočtové opatření roku 2024
- Diskuse
- Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/18Z/2025 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení - Chodníky Malšice - ulice Nádražní

Místostarosta Pavel Kašpar seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo na úřadě městyse Malšice dne 27.1.2025. Proběhlo zde otevření nabídek v rámci zadávacího řízení na akci Chodníky Malšice - ulice Nádražní. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna přes webový portál a firmy mohly své nabídky zasílat pouze elektronicky. Vlastní nabídky podali tito uchazeči: SWIETELSKY stavební s.r.o., s nabídkovou cenou 5 349 484,81 Kč bez DPH, EUROVIA CZ a.s., s nabídkovou cenou 6 834 940,64 Kč bez DPH, DOLTER, spol. s r.o., s nabídkovou cenou 6 904 699,32 Kč bez DPH, PL BEKO s.r.o., s nabídkovou cenou 6 987 654,32 Kč bez DPH, Tábořské stavby s.r.o., s nabídkovou cenou 7 145 740,38 Kč bez DPH, Ekostavby Brno a.s., s nabídkovou cenou 7 218 625,90 Kč bez DPH, SaM silnice a mosty a.s. s nabídkovou cenou 7 260 238,63 Kč bez DPH a STRABAG SIS a.s.. s nabídkovou cenou 7 280 804,35 Kč bez DPH. Vlastní výběrové řízení proběhlo 6.2.2025 na úřadě městyse Malšice. V předložených nabídkách nebyly shledány žádné nedostatky. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 5.349.484,81 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Chodníky Malšice - ulice Nádražní vítěznou firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 5.349.484,81 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18Z/2025 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 1 - Hala na garážové stání

V tomto bodě předložila starostka ke schválení Dodatek č.1, který zahrnuje Změnový list č.1 a Změnový list č.2 ke Smlouvě o dílo na Halu na garážování hasičské techniky. Ve změnových listech jsou popsány vzniklé vícepráce a méněpráce, které souvisejí hlavně s provedením statických zatěžovacích zkoušek, které nesplňovaly normu. Dle doporučení odborného geologa bylo nutné provést skladbu konstrukčních vrstev v hale, pod komunikacemi a parkovištěm. Sanace podloží byla navržena tak, že došlo k výměně spodního neúnosného podloží v aktivní zóně za vhodné nové konstrukční vrstvy. Starostka sdělila, že v místech, kde nevyšly zatěžovací zkoušky byl v podstatě bazén. Pozemek je svažité a voda se léta stahovala do této části, kde je hala a parkovací prostor před ní. Dále z těchto důvodů došlo i k posunutí provádění konečných povrchů včetně asfaltových ploch do zimního období, kdy jsou uzavřeny jednotlivé obalovny, které budou otevřeny nejdříve koncem března, proto byl dohodnut nový termín dokončení stavby do 15.05.2025. Další více práce vznikly na základě požadavků zástupců SDH Malšice. Byla zvětšena technická místnost o 1,5 m a dále bylo doplněno otevíravé okno. Dle doporučení ČEVAK byl hlavní vodoměr osazen do nové vodoměrné šachty před halou, dále byl z důvodu bezpečného nájezdu na komunikaci prodloužen (rozšířen) vjezd o 6 m. Dále bude nahrazena stropní konstrukce ze sádrokartonových desek (SDK) deskami minerálními. Pan Ladislav Křivánek se dotázal paní starostky, zda se bude Dodatek schvalovat jako celek nebo každý změnový list zvlášť. Paní starostka uvedla, že Dodatek č.1 se bude schvalovat jako celek tzn. Změnový list č.1, Změnový list č.2 a prodloužení termínu dokončení stavby. Pan Ladislav Křivánek uvedl, že nemá problém se Změnovým listem č.1 a s prodloužením termínu dokončení stavby, ale nesouhlasí se Změnovým listem č.2, takže bude hlasovat proti schválení Dodatku č.1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Halu na garážování hasičské techniky. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 1 051 578,23 Kč bez DPH

na celkovou cenu 10 231 814,51 Kč včetně DPH a termín dokončení stavby se posouvá na 15.5.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Křivánek L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/18Z/2025 bylo schváleno.

4. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2024

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Inventuru lesa, která proběhla fyzicky v lednu v lesích městyse a Zprávu o hospodaření v lesích za rok 2024. Vysvětlila, že v roce 2024 probíhala těžba nahodilá - stromy napadené lýkožroutem smrkovým. Díky těžbě starých kůrovcových souší nebyl zisk z lesa tak vysoký, protože hodnota těchto pokácených stromů je malá, prodej se pohyboval v ceně cca 800 - 900 Kč za 1m³. Nebyly prováděny úmyslné těžby, kterými bychom si udělali zisk, protože bylo potřeba dotěžit staré dřevo a zbytečně nerozšiřovat vykácené plochy. Za rok 2024 bylo zalesněno 7,1 ha vykácených ploch, s touto činností souvisejí vysoké náklady na pěstební činnost a to jak s novou výsadbou tak i s výsadbou z minulých let o kterou je nutné pečovat. Na pěstební činnost má městys požádáno o dotaci u Krajského úřadu Jihočeského kraje.

O slovo se přihlásil pan Petr Novák, který uvedl, že hospodaření v lesích nelze hodnotit vždy jen za jediný rok. A vysvětlil z tabulky náklady a výnosy z lesa za 10 let zpětně. Pro zajímavost zmínil, že za 6 let byl příjem z lesa 5,5 milionu korun, což v průměru za rok vychází zisk okolo 927 000 Kč. Od roku 2021 co obecní lesy spravuje hajná Anna Kubíčková byl příjem z lesa 14,5 milionu korun, což v průměru za rok vychází zisk okolo 3,650 000 Kč. Paní hajnou za její práci a za hospodaření v lese pochválil. Starostka předložila ještě k nahlédnutí tabulku přijatých dotací v rozmezí cca 10 let, které městys získal a zmínila, že dotace jsou vypláceny se zpožděním 1-1,5 roku. Dále uvedla, že v roce 2025 bude i nadále probíhat těžba nahodilá a pomalu zahájíme těžbu mýtní úmyslnou (plánovanou).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Inventuru a Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Pozemky

blok 5-1

Paní starostka předložila zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA - 001030088511/001-ELIS na pozemcích p.č. 1074/2 a p.č. 1081/2 2174/32 v k.ú Čenkov u Malšic. Na pozemcích se bude realizovat stavba s názvem „Čenkov u Malšic Kluzák VN.NN TS“. Jedná se o síť technického vybavení (pozemek p.č. 1074/2 - kabelové vedení NN, pozemek p.č. 1081/2 - kabelové vedení NN, kabelový pilíř), která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Věcné břemeno bylo navrženo úplatně za cenu 14.500 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Vzhledem k dlouhé trase kabelového vedení navrhuje paní starostka částku 20.000 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA - 001030088511/001-ELIS na pozemcích p.č. 1074/2 a p.č. 1081/2 2174/32 v k.ú Čenkov u Malšic s názvem stavby „Čenkov u Malšic Kluzák VN.NN TS“ za účelem umístění distribuční soustavy za cenu 20.000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-2

Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330094950/003-FIA

na pozemku p.č. 2174/1, p.č. 2174/32, 2174/34 v k.ú. Malšice. Jedná se o stavbu s názvem „Malšice Pavlát přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, za cenu ve výši 10.100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330094950/003-FIA na pozemku p.č. 2174/1, p.č. 2174/32, 2174/34 v k.ú. Malšice s názvem stavby „Malšice Pavlát přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy, za cenu 10 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/18Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-3

Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330094545/003 - FIA na pozemku p.č. 1177 k.ú. Čenkov u Malšic. Jedná se o stavbu s názvem „Čenkov u Malšice Neužil přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, za cenu ve výši 10.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330094545/003-FIA na pozemku p.č. 1177 v k.ú. Čenkov u Malšic s názvem stavby „Čenkov u Malšic Neužil přípojka NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, za cenu 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/18Z/2025 bylo schváleno.

6. Různé

a. Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Malšice

V tomto bodě paní starostka uvedla, že městys je ze zákona povinný provádět kontrolu hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Malšice. Kontrolu provedla auditorská společnost Audit Obce, s.r.o. dne 5.12.2024. Cílem kontroly bylo ověřit, zda údaje o hospodaření s veřejnými prostředky poskytnutými zřizovatelem věrně zobrazují stav a pohyb veřejných prostředků, zda v organizaci provádějí přesně zápisy o operacích v zavedených evidencích a zda jsou operace v souladu s právními předpisy. Ze zprávy vyplývá, že nebyly shledány žádné závady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření v sídle Základní školy a Mateřské školy Malšice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b. Změna ÚP č. 3

V tomto bodě starostka uvedla, že při schvalování 3. změny územního plánu, musí proběhnout standardizace územního plánu. Standardizací se rozumí to, že se územní plán převede do souladu s platnou vyhláškou a stavebním zákonem - sjednotí se grafické zobrazení a popis ploch, nedochází k žádným dílčím změnám. Pořizovatel Město Tábor doporučil starostce rozdělit 3. změnu ÚP na změnu 3a) takto by byla označena pouze standardizace územního plánu a na změnu 3b) to je již schválená změna a požadavky vlastníků. Projednání změny týkající se pouze standardizace by mělo být rychlejší a přehlednější. Hlavně se nejedná o pořízení 4. změny ÚP. Tímto číslem jsme nechtěli označit standardizaci, protože by to bylo zavádějící. Projednání 4. změny ÚP bude muset počkat až bude dokončeno 3a a 3b územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** rozdělení změny č. 3 územního plánu na 3a) standardizaci a pod 3b) je 3. již schválená změna územního plánu městyse Malšice, která se zpracovává.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/18Z/2025 bylo schváleno.

c. Třebelice bezúplatný převod z ÚZSVM

Opět se na městys obrátilo Ministerstvo obrany a požádalo o projednání nabídky na bezúplatný převod železobetonového krytu na pozemku p.č. 410/17 v k.ú. Třebelice. MO tento stavební objekt nabízelo městysi již několikrát, vždy za úplatný převod, to zastupitele neschválili. Paní starostka sdělila, že kryt je zcela zasypaný, pan Milan Miňha sdělil, že je i částečně zatopený a nevede k němu žádná přístupová cesta. Zastupitelé se shodli, že o tento majetek nemá městys zájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **neschvaluje** bezúplatný převod železobetonového krytu na pozemku p.č. 410/17 v k.ú. Třebelice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/18Z/2025 bylo schváleno.

d. Výroční zpráva o činnosti knihovny městyse Malšice v roce 2024

V tomto bodě paní starostka předložila Výroční zprávu knihovny městyse Malšice za rok 2024. Pochválila paní knihovnici za uskutečněné akce v minulém roce. Pan Alois Sassmann uvedl, že při dopisování kroniky roku 2023 uvádí i kulturní akce, které v daném roce proběhly a pochválil paní knihovnici, že akcí je opravdu hodně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti knihovny městyse Malšice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e. Schválení příspěvku na akci "Chodníky Malšice - ulice Lomská"

Paní starostka informovala zastupitele o schválení dotace ze SFDI i na akci "Chodníky Malšice - ulice Lomská" ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Na akci byly schváleny finanční prostředky v limitní výši 2 815 342 Kč a plánujeme vypsát výběrové řízení. Starostka sdělila, že městys má připravený projekt také na chodník "Lužnická". Za tento projekt již městys uhradil cca 300 000 Kč. Součástí projektu bylo i stavební povolení. Toto povolení je platné do konce května 2025 a nebude možné ho již prodloužit, protože městys již o prodloužení jednou žádal. Obává se, že pokud nezahájíme stavbu, propadne stavební povolení a zpracování nového projektu může být o několik set tisíc korun dražší. Starostka uvedla, že městysi se podařilo získat dotace na akci chodníky Nádražní a Lomská. Na chodník Lužnická dotaci nezískáme, nespĺňujeme parametry, které jsou pro získání dotace nutné. Rozpočet na stavbu je cca 10 milionu korun. Starostka ubezpečila zastupitele, že městys má finanční prostředky na vybudování chodníku aniž by výdaj ohrozil rozpočet městyse. Poprosila proto zastupitele, aby společně rozhodli, zda vyhlásí výběrové řízení a zahájí stavbu i tohoto chodníku. Dále informovala zastupitele o tom, že městys plánuje vybudovat novou komunikaci místo nynějších betonových panelů za školou okolo pana Ladislava Doudu směrem k paní Ivetě

Brunové, tato akce bude také financována z rozpočtu městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** vyhlásit výběrové řízení na akci chodník Lužnická a zahájit stavbu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/18Z/2025 bylo schváleno.

f. OZV městyse Malšice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V souvislosti s novelou zákona o odpadech je městys povinen od 1.1.2025 zajistit sběr textilního odpadu. Paní starostka předložila ke schválení novou Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve které došlo k rozšíření komunálního odpadu o oděvy a textil a doplnění o nové stanoviště sběrného kontejneru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku městyse Malšice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/18Z/2025 bylo schváleno.

g. 16. Rozpočtové opatření roku 2024

Paní starostka předložila zastupitelům 16. rozpočtové opatření roku 2024, které je na vědomí a kde se pouze uzpůsobují příjmy a výdaje ke konci roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** 16. rozpočtové opatření roku 2024, kde se uzpůsobují příjmy a výdaje ke konci roku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Diskuse

Starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení na akci rybník Třebelice, který proběhne na úřadě městyse dne 26.2.2025 v 9 hodin. Dále sdělila, že městys požádal o kolaudaci ČOV, která je nyní ve zkušebním provozu.

Pan Milan Miňha informoval zastupitele, že našli v místním kulturáku na půdě oponu z dob, kdy se v Třebelicích hrávalo ochotnické divadlo. Opona je ručně malovaná a odhaduje se, že je 100 let stará. Rádi by oponu nechali zrestaurovat a umístili ji do sálu. Zastupitelů se dotazoval, zda neznají někoho, kdo se zabývá restaurátorským. Pan Pavel Klíma navrhl oslovit například studenty v daném oboru a přislíbil zjistit podrobnější informace. Pomoc přislíbil i pan Alois Sassmann a paní starostka.

8. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Pavel Kašpar

Mgr. Alois Sassmann

Starostka: Miloslava Šebková, MBA

Datum vyhotovení: 24. 2. 2025