



zasedání číslo 19 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 14. 4. 2025 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9
Omluveni: 2 (Mgr. Pavel Klíma, Ing. Jaroslav Janoušek)
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Ing. Pavel Kašpar

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17.hodin a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů. Omluven je pan Pavel Klíma a pan Jaroslav Janoušek. Zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Antonína Randu a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení Chodníky Malšice - ulice Lomská
3. Výběrové řízení Chodníky Malšice - ulice Lužnická
4. Výběrové řízení rybník Dobřejice
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Malšice rok 2024
6. Účetní závěrka městyse Malšice rok 2024
7. Závěrečný účet městyse Malšice rok 2024
8. Plán společných zařízení Třebelice
9. Pojistná smlouva obecní lesy
10. Rozpočtové opatření
11. Pozemky
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2025 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení Chodníky Malšice - ulice Lomská

Místostarosta Pavel Kašpar seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci Chodníky Malšice - ulice Lomská. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna přes webový portál a firmy mohly své nabídky zasílat pouze elektronicky. Otevírání obálek proběhlo 26.3.2025 u zástupce zadavatele, firmy Garanta CZ a.s. Hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení se uskutečnilo na úřadě městyse Malšice dne 7.4.2025 ve 13. hod. Vlastní nabídku podali tito uchazeči: firma Profastav s.r.o. s nabídkovou cenou 3 486 407,00 Kč bez DPH a firma Swietelsky stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 3 081 478,18 Kč bez DPH. U tohoto bodu starostka uvedla, že při žádosti o dotaci na SFDI byla předpokládána projektová cena na tuto akci 4 500 000 Kč s DPH. Dále starostka uvedla, že u všech vysoutěžených chodníků se v rozpočtu počítá s přeložkami sítí, ale pokud se zjistí během stavby, že se nebudou muset sítě překládat, cena se ještě může snížit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek zadávacího řízení na akci Chodníky Malšice - ulice Lomská vítěznou firmu Swietelsky stavební s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 081 478,18 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19Z/2025 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení Chodníky Malšice - ulice Lužnická

Místostarosta Pavel Kašpar seznámil zastupitele s dalším výběrovým řízením na akci Chodníky Malšice - ulice Lužnická. Výzva k podání nabídky byla také uveřejněna přes webový portál a firmy mohly své nabídky zasílat pouze elektronicky. Vlastní nabídku podali tito uchazeči: Eurovia CZ a.s. s nabídkovou cenou 7 706 185,75 Kč bez DPH, Profastav s.r.o. s nabídkovou cenou 6 588 031,00 Kč bez DPH, Swietelsky stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 8 090 986,60 Kč bez DPH, Dvořák Stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 5 777 777,00 Kč bez DPH. Otevírání obálek proběhlo 31.3.2025. Při kontrole všech náležitostí byli vyzváni k doplnění chybějících dokumentů dva uchazeči: firma Dvořák Stavební s.r.o. k objasnění mimořádně nízké ceny a k doplnění chybějících osvědčení. Firma Profastav s.r.o., byla vyzvána k doplnění chybějících osvědčení. Obě firmy zaslaly doklady ještě před samotným hodnocením, které se uskutečnilo na úřadě městyse Malšice dne 7.4.2025 ve 14 hod. Firma Profastav s.r.o. měla předložená osvědčení v pořádku. Doplnující osvědčení firmy Dvořák Stavební s.r.o. vyhodnotila komise jako neseriózní. Dále se komise u firmy Dvořák Stavební s.r.o. zabývala mimořádně nízkou cenou, která byla ve srovnání s ostatními nabídkami výrazně nižší a vzbuzovala pochybnosti o reálnosti a udržitelnosti nabídky. Vysvětlení k mimořádně nízké nabídkové ceně nebylo ze strany firmy dostatečné a neprokázalo, že je firma schopna za danou cenu plnit veřejnou zakázku v požadovaném rozsahu, kvalitě a lhůtách. Hodnotící komise se rozhodla vyloučit z výběrového řízení uchazeče Dvořák Stavební s.r.o. z důvodu mimořádně nízké ceny. Firma Dvořák Stavební s.r.o. má právo se do 15 dnů proti tomuto rozhodnutí odvolat. Do závěrečného hodnocení postoupily nabídky firmy Eurovia CZ a.s., Profastav s.r.o. a Swietelsky stavební s.r.o. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 6 588 031,00 Kč bez DPH. Starostka uvedla, že u této stavby byla předpokládána projektová cena stanovena na 9 970 000 Kč s DPH. Dodala, že realizace vysoutěžených chodníků proběhne v tomto roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Chodníky Malšice- ulice Lužnická firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 6 588 031,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2025 bylo schváleno.

4. Výběrové řízení rybník Dobřejiče

Na úřadě městyse Malšice proběhlo dne 26.2.2025 v 9.00 hod. výběrové řízení na Opravu vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejiče. S výsledkem výběrového řízení seznámil zastupitele místostarosta Pavel Kašpar. Vyzvány byly tyto firmy: VHS-Vodohospodářské stavby spol. s r.o., Reno Šumava a.s. a Profastav s.r.o. Vlastní nabídku podali tito uchazeči: VHS-Vodohospodářské stavby spol. s r.o. s nabídkovou cenou 2 080 800,00 Kč bez DPH a Reno Šumava a.s. s nabídkovou cenou 2 178 004,76 Kč bez DPH. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu VHS- Vodohospodářské stavby spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 2 080 800,00 Kč bez DPH. U tohoto bodu starostka zmínila, že dotace na opravu vodních nádrží se stále vypisují, proto městys podal žádost o dotaci ještě na opravu rybníka v Třebelcích. Dále informovala zastupitele, že v příštím roce by se měly vypisovat opět dotace na lesní cesty. Městys má nyní stavební povolení na opravu lesní cesty k čenkovskému potoku a v příštím roce plánujeme podat žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na Opravu vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejice vítěznou firmu VHS- Vodohospodářské stavby spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 2 080 800,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2025 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Malšice rok 2024

V tomto bodě předložila starostka zastupitelům ke schválení Účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2024 se všemi přílohami, včetně návrhu na převedení hospodářského výsledku v částce 185 667,46 Kč a jeho rozdělení do fondu následujícím způsobem: do rezervního fondu částku 165 667,46 Kč a do fondu odměn částku 20 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Účetní závěrku Základní a Mateřské školy Malšice za rok 2024 včetně výsledku hospodaření a jeho převedení do rezervního fondu a fondu odměn.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2025 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka městyse Malšice rok 2024

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům ke schválení Účetní závěrku městyse Malšice za rok 2024 se všemi přílohami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Účetní závěrku Městyse Malšice sestavenou ke dni 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2025 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet městyse Malšice rok 2024

V dalším bodu programu starostka předložila zastupitelům ke schválení Návrh závěrečného účtu městyse Malšice za rok 2024. Upozornila, že součástí je i Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2024 od nezávislé auditorské firmy. Ze zprávy vyplývá, že při přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Doporučila Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2024, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva, schválit bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Závěrečný účet městyse Malšice za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2024 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19Z/2025 bylo schváleno.

8. Plán společných zařízení Třebelice

V souvislosti s probíhající Komplexní pozemkovou úpravou v Třebelicích byl zpracován Plán společných zařízení v k.ú. Třebelice. Projednávaný plán schválil sbor zástupců. Nyní musí Plán společných zařízení schválit zastupitelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Plán společných zařízení v k.ú. Třebelice.

Výsledek hlasování:

9. Pojistná smlouva obecní lesy

Koncem loňského roku řešili zastupitelé návrh na pojištění obecních lesů městyse Malšice (470,45 ha). Na zasedání se projednávaly dvě předložené nabídky. První nabídka byla od pojišťovny Generali Česká pojišťovna a druhá nabídka byla od Hasičské vzájemné pojišťovny. Obě nabídky obsahovaly pojištění proti požáru, dále bylo možné dopojistit vícenáklady na těžbu a na zalesnění. Nabídka od Hasičské vzájemné pojišťovny byla cenově zajímavější a měla rozšířené pojistné krytí. Zastupitelé se shodli, že požádají pojišťovnu o podrobnější informace k pojištění možných rizik. Starostka nyní předložila zastupitelům Návrh pojistné smlouvy od Hasičské vzájemné pojišťovny a její Doplnkové pojistné podmínky. V návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě požáru vyplatí pojišťovna max limit 350 000 Kč/ha, v případě vícenákladů na těžbu (hradí se rozdíl mezi náklady na vytěžení poškozeného lesního porostu po pojistné události a náklady na těžbu porostu bezprostředně před požárem) pojišťovna vyplatí max limit 350 000Kč/ha a v případě vícenákladů na zalesnění pojišťovna vyplatí max limit 65 000 Kč/ha. U vícenákladů na zalesnění pojišťovna nehradí náklady na odstraňování kořenových zbytků a náklady na přípravu lesních pozemků před novým zalesněním. Celkové roční pojistné za výše uvedený rozsah pojištění je 46 140 Kč. Po diskusi zastupitele souhlasili s návrhem pojistné smlouvy s ročním pojistným 46 140 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** uzavřít pojistnou smlouvu s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou na pojištění obecních lesů za roční pojistné ve výši 46 140 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19Z/2025 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření

V tomto bodě předložila starostka ke schválení návrh 1.rozpočtového opatření roku 2025, ve kterém jsou zvýšeny příjmy dle skutečného výběru daní, proúčtování daně za obec a upřesnění výše přijatých dotací. Výdaje se zvyšují o náklady na výstavbu chodníku v ulici Lužnická ve výši 8.000 0000 Kč a proúčtování daně za obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 1. rozpočtové opatření roku 2025, ve kterém jsou zvýšeny příjmy dle skutečného výběru daní, proúčtování daně za obec, upřesnění výše přijatých dotací a výdaje zvyšující se o náklady na výstavbu chodníku v ulici Lužnická ve výši 8.000 000 Kč a proúčtování daně za obec.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/19Z/2025 bylo schváleno.

11. Pozemky

Na pozemku p.č. 1308 o výměře 1768 m² v k.ú. Čenkov byly odstraněny kůrovcové a suché stromy. Zájem o pronájem pozemku projevila Zemědělská společnost Čenkov, která hospodaří na sousedních zemědělských pozemcích. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1308 v k.ú. Čenkov byl zveřejněn na úřední desce městyse dne 5.3.2025. Starostka informovala zastupitele, že cena u všech doposud pronajatých zemědělských pozemků u městyse je 2000Kč za ha. Doporučila pronajmout pozemek Zemědělské společnosti Čenkov za stejnou cenu, tj. 2000 Kč/ha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1308 o výměře 1768 m² v k.ú. Čenkov Zemědělské společnosti Čenkov. Cena za nájem je 2000 Kč/ha.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19Z/2025 bylo schváleno.

V tomto bodě starostka informovala zastupitele o tom, že městys podal žádost u Jihočeského kraje na dofinancování dopravního automobilu pro malšické hasiče. Součástí žádosti bylo doložit Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDHO). V původní Zřizovací listině z roku 2004 byly údaje, které již neodpovídaly současnému stavu v JSDHO, proto jsme připravili nové znění Zřizovací listiny a Dodatkem č.2 jsme upravili majetek a vybavení jednotky, který nyní odpovídá skutečnému stavu a Dodatkem č.3 byl upraven a aktualizován skutečný početní stav členů v jednotce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nové znění Zřizovací listiny jednotky sboru dobrovolných hasičů městyse Malšice včetně Dodatku č.2 a Dodatku č.3.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19Z/2025 bylo schváleno.

V tomto bodě starostka představila pro zajímavost tabulku porovnání hlavních ukazatelů profesionálních knihoven v našem nejbližším okolí. V tabulce je porovnání naší knihovny Malšice s ostatními knihovnami, hlavně co se týká návštěvnosti, výpůjček, počtu čtenářů, atd. Z tabulky vyplývá, že malšická knihovna si vede velmi dobře. Starostka opět pochválila knihovnici za pořádání akcí, které jsou oblíbené a hojně navštěvované. Zastupitel Alois Sassmann dodal, že chválu slyší i od umělců, kteří zde vystavují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** porovnání malšické knihovny a profesionálních knihoven v našem nejbližším okolí v oblasti výpůjček, počtu čtenářů a návštěvnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

V tomto bodě starostka informovala zastupitele o tom, že městys Malšice obdržel Rozhodnutí od SFŽP o získání dotace na projekt fotovoltaické elektrárny. Přiznaná dotace je v částce 989 716,77 Kč. Fotovoltaické panely budou instalovány na objektech sběrného dvora. Fotovoltaická elektrárna zajistí snížení nákladů na provoz ČOV a nákladů na energii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Rozhodnutí od SFŽP o získání dotace na projekt fotovoltaické elektrárny.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Na minulém zasedání informoval zastupitel Milan Miňha o cca sto let staré oponě, která se našla v místním kulturáku v Třebelicích. Starostka sdělila, že se podařilo oslovit dvě restaurátorky, se kterými byla ve spojení. Cenovou nabídku na opravu divadelní opony nám zaslala pouze akademická malířka Klára Šafářová, která se byla osobně na oponu podívat. Starostka představila zastupitelům nabídku na restaurátorský záměr a návrh na opravu. Milan Miňha dodal, že opona je na dlouhém plátně zřejmě z nějaké pytloviny a není v dobrém stavu, v plátně jsou díry. Sdělil, že po restaurování by oponu místní občané Třebelic rádi umístili do rámu a vystavili ji v sále v místním kulturáku, s připomínkou, kdy byla opravena a kdo na opravu finančně přispěl. Zastupitele nabídku akademické malířky Kláry Šafářové po diskusi schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nabídku akademické malířky Kláry Šafářové na restaurátorský záměr na opravu divadelní opony v Třebelicích za cenu 192 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19Z/2025 bylo schváleno.

13. Diskuse

blok 13-1

Do diskuse se přihlásila starostka a informovala zastupitele, že nechala zpracovat rozpočet na poslední panelovou komunikaci za školou, která by byla nahrazena asfaltem. Rozpočet byl zpracován na cenu cca 1 700 000 Kč. Starostka sdělila, že městys finance na opravu cesty má a finanční rozpočet to nezatíží. Dále uvedla, že zbylé panely využijí k rozšíření plochy u sběrného dvora a část by byla použita pod kontejner u hasičské haly. V případě, že zastupitele budou s opravou cesty souhlasit, vypíše městys výběrové řízení. Zastupitele se shodli vypsát výběrové řízení na opravu panelové cesty za školou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** vypsát výběrové řízení na opravu panelové cesty za školou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/19Z/2025 bylo schváleno.

blok 13-2

Zastupitel Pavel Hejný pochválil vedení školy za uspořádání akce Uklid'me Česko.

Zastupitel Martin Novák upozornil, že v Oboře jistý občan spravuje obecní cesty kolem polí hlínou, a že to do cesty není vhodné.

14. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18:15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Antonín Randa, v. r.

Ing. Pavel Kašpar, v. r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA, v. r.

Datum vyhotovení: 14. 4. 2025