



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 24. 6. 2024 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Přítomno: 9
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Kašpar, Mgr. Alois Sassmann

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17.hodin a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Omluven je pan Pavel Klíma a Milan Miňha. Pan Petr Novák přišel v 17.06 hod.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Kašpara a pana Aloise Sassmanna, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Oprava vodní nádrže Všechlapy p.č. 304/1
3. Výběrové řízení - Vodohospodářské sítě pro Halu na garážování hasičské techniky
4. Výběrové řízení - Rekonstrukce oplocení hřiště ZŠ Malšice
5. Výběrové řízení - PD na Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích
6. Výběrové řízení - stavba Haly na garážování hasičské techniky Malšice
7. Čevak - Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 - 2034
8. Rozpočtová opatření
9. Pozemky
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/14Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka na zasedání ZM Malšice konaného dne 24.6.2024

2. Výběrové řízení - Oprava vodní nádrže Všechlapy p.č. 304/1

S výsledkem výběrového řízení na Opravu vodní nádrže na p.č. 304/1 v k.ú. Všechlapy, které se uskutečnilo dne 2.5.2024 na úřadě městyse Malšice seznámil zastupitele místostarosta pan Pavel Kašpar. Vyzvány byly tyto firmy: Dřevotvar-Řemesla a Stavby s.r.o., Daich spol s.r.o. a firma Hydro Kov s.r.o. Nabídku zaslaly všechny oslovené firmy. Výběrová komise vybrala firmu Dřevotvar- Řemesla a Stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 427 911,33 Kč bez DPH. Starostka sdělila, že výběrové řízení bylo nutné vypsát, protože dotace je již přislíbená a dalším krokem k doložení podkladů je právě výběrové řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na Opravu vodní nádrže Všechlapy p.č. 304/1 vítěznou firmu Dřevotvar - Řemesla a Stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 427 911,33 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14Z/2024 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení - Vodohospodářské sítě pro Halu na garážování hasičské techniky

Výběrové řízení na prodloužení vodohospodářských sítí k nové hale pro hasičskou techniku se uskutečnilo dne 6.6.2024 na úřadě městyse Malšice. Vyzvány byly tyto firmy: PL Beko, s.r.o., Profastav s.r.o., a Dřevotvar - Řemesla a Stavby s.r.o. Nabídku zaslaly všechny oslovené firmy. Výběrová komise vybrala firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 426 568 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení Vodohospodářské sítě pro Halu na garážování hasičské techniky vítěznou firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 426 568 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Janoušek J.)

Usnesení č. 3/14Z/2024 bylo schváleno.

4. Výběrové řízení - Rekonstrukce oplocení hřiště ZŠ Malšice

Výběrové řízení na rekonstrukci oplocení hřiště základní školy v Malšicích proběhlo dne 6.6.2024 na úřadě městyse. Osloveny byly tyto firmy: Tábořské stavby s.r.o., MNintex s.r.o. a firma Vaku Stav s.r.o. Nabídku podaly všechny oslovené firmy. Výběrová komise vybrala firmu Tábořské stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 574 811,99 Kč bez DPH. Starostka uvedla, že na tento projekt získal městys dotaci z kraje v částce 230 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení Oplocení hřiště ZŠ Malšice vítěznou firmu Tábořské stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 574 811,99 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14Z/2024 bylo schváleno.

5. Výběrové řízení - PD na Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích

Starostka zastupitelům k výběrovému řízení na projekt sdělila, že vzhledem k očekávané ceně za projekt na přestavbu koupeného domu čp. 75 (přes jeden milion korun) se zajímala o možnost získání dotace na projekt. Zjistila, že dotace vypisuje MMR, dotace na projekt je 100% bez DPH. Zastupitelům předložila k nahlédnutí studii z roku 2005, kdy již vznikal záměr na přestavbu tohoto domu. Dále zmínila, že by měštys mohl po schválené projektové dokumentaci podat žádost o dotaci na dostupné bydlení, tj. pro seniory. V rámci této výzvy je financování nastavené tak, že je dotace 25% uznatelných nákladů, vlastní zdroje 10% a na zbytek ceny je velmi výhodný i 30letý fixní úvěr pro obce s úrokem cca 1,5 %. Sdělila, že tento případný úvěr by měštys finančně nezatížil. Předala slovo panu Pavlu Hejnému, který jako předseda výběrové komise seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na Projektovou dokumentaci - Stavební úpravy domu čp.75 v Malšicích. Výběrové řízení se uskutečnilo 17.6.2024 na úřadě měštysse. Vyzvány byly tyto firmy: Atelier M.A.A.T. s.r.o., Ing. Arch. Stanislav Kotrčka, A3 PROJEKT s.r.o., Ladislav Čížek, TA3 Projekt s.r.o. Nabídku podaly všechny oslovené firmy. Výběrová komise vybrala jako vítěze firmu Ing. Arch. Stanislav Kotrčka s nejnižší nabídkovou cenou 1 270 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo měštysse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na PD "Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích vítěznou firmu Ing. Arch. Stanislav Kotrčka s nejnižší nabídkovou cenou 1 270 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14Z/2024 bylo schváleno.

6. Výběrové řízení - stavba Haly na garážování hasičské techniky Malšice

V úvodu tohoto bodu předseda výběrové komise Pavel Kašpar vysvětlil zastupitelům průběh zadávacího řízení na stavbu Haly na garážování hasičské techniky Malšice. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna přes webový portál a firmy mohly své nabídky zasílat pouze elektronicky. Přes tento portál pak byly 10.6.2024 otevřeny nabídky přihlášených firem. Následně na úřadě měštysse dne 17.6.2024 proběhlo hodnocení těchto nabídek v rámci zadávacího řízení. Vlastní nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podali tito uchazeči: Agos stavební a.s. Pelhřimov, Protom Strakonice s.r.o., IPS Bohemia s.r.o., Staprom CZ, s.r.o., Dřevotvar- Řemesla a Stavby, s.r.o., Akord-stavební a obchodní společnost s.r.o., Uniko Písek s.r.o. Hodnotící komise vybrala firmu Dřevotvar- Řemesla a Stavby s nejnižší nabídkovou cenou 7 404 466,82 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo měštysse Malšice **schvaluje** výsledek zadávacího řízení na stavbu Haly na garážování hasičské techniky Malšice vítěznou firmu Dřevotvar - Řemesla a Stavby, s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 7 404 466,82 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14Z/2024 bylo schváleno.

7. Čevak - Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 - 2034

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům ke schválení aktualizovaný Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025-2034 vypracovaný firmou Čevak a.s. a předala slovo panu Pavlu Kašparovi. Ten zastupitelům vysvětlil, že v rámci zrekonstruované ČOV došlo ke zvýšení nákladů na čištění vody. Uvedl, že čistička pojme daleko více vody a má větší účinnost, tím i vyšší energetickou náročnost. Zmínil, že zvýšené náklady by se měly promítnout do cen vodného a stočného až v příštím roce. Vodné a stočné pro letošní rok zůstane stejné. Paní starostka k tomu uvedla, že je ve spojení s firmou Bohemia Grant, která zajišťuje dotace na snížení provozních nákladů ČOV a úsporu energií např. v podobě výstavby fotovoltaiky.

Domlouvá s nimi umístění panelů na budovu ČOV. Petr Novák navrhl možnost umístit fotovoltaiku i na sousední střechy u sběrného dvora. Starostka uvedla, že firmě navrhne i tuto možnost, jen bude nutné ověřit, zda na tyto haly je možné panely umístit. Zlevněním energetické náročnosti ČOV by nemusely vzrůst občanům náklady na čištění vody, které se promítají v kalkulaci. Zastupitele vzali informaci na vědomí a schválili aktualizovaný Plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 až 2034.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14Z/2024 bylo schváleno.

8. Rozpočtová opatření

V tomto bodě předložila starostka zastupitelům rozpočtové opatření č.7, schválené ve své pravomoci a navrhla ke schválení RO č.8, ve kterém se navyšují výdaje o všechna schválená výběrová řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 8. rozpočtové opatření, ve kterém jsou zvýšeny výdaje týkající se schválených výběrových řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/14Z/2024 bylo schváleno.

9. Pozemky

blok 9-1

Zastupitelé se na minulém zasedání shodli na zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2099/3 v k.ú. Malšice o výměře cca 119m². Na dnešním zasedání zastupitelstvo rozhodovalo o ceně za m². Paní starostka poprosila zastupitele o návrhy. Pan Antonín Randa zmínil, že pozemek je mimo zástavbu, jedná se o zemědělský pozemek. Navrhl proto cenu pozemku 300 Kč/m². Další návrhy se pohybovaly v rozmezí mezi 200 Kč až 350 Kč. Zastupitele se shodli prodat pozemek za 300 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2099/3 v k.ú. Malšice o výměře 119m² za 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí všechny výdaje spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/14Z/2024 bylo schváleno.

blok 9-2

V tomto bodě se ze zasedání omluvil pan Petr Novák. Na minulém zasedání bylo zastupiteli odsouhlaseno zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 919/6 v k.ú. Čenkov o výměře cca 43 m². Na dnešním zasedání se zastupitele shodli prodat část pozemku p.č. 919/6 v k.ú. Čenkov za 1000 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 919/6 v k.ú. Čenkov o výměře cca 43m² za cenu 1000/m². Nabyvatel uhradí všechny výdaje spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/14Z/2024 bylo schváleno.

blok 9-3

Při předání hranice u domu čp. 70 v Malšicích, směrem na Průhon, byla starostka oslovena majiteli, zda by městys nevyšel vstříc a v krizové části na jejich dvoře neodprodal proužek pozemku, který by jim zlepšil průchod kolem jejich domu na dvoře. Na místě si ukázali, že průjezdnost na místní komunikaci se tím nezhorší, v důsledku posunutí oplocení se nejkrizovější místo silnice rozšíří o cca skoro 2 metry. Paní Kratochvílová má zájem odkoupit cca 11m² celkem. Paní starostka promítla zastupitelům fotografie z místa, kde je vidět skutečná hranice pozemku. Záměr prodeje malé části pozemku p.č. 2121/1 v k.ú. Malšice byl 13.5.2024 zveřejněn na úřední desce. V případě umožnění prodeje je nutné, aby zastupitelstvo stanovilo cenu za m². Paní starostka poprosila zastupitele o návrhy. Pan Pavel Hejný navrhoval 1000 Kč/m², pan Antonín Randa navrhoval 1500 Kč/m². Starostka nechala hlasovat od posledního návrhu, tedy 1500 Kč/m², zastupitele s tímto návrhem souhlasili. Veškeré výdaje spojené s převodem uhradí nabyvatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2121/1 v k.ú. Malšice o výměře cca 11m², upřesněno bude nově vzniklým GP, za cenu 1500 Kč/m². Výdaje spojené s převodem uhradí nabyvatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/14Z/2024 bylo schváleno.

blok 9-4

Firma Cetin a.s. oslovila městys s tím, zda nemá zájem odkoupit pozemek p.č. 729/15 v k. ú. Maršov o výměře cca 73m². Tento pozemek není firmou využíván a ani v budoucnu jeho využití firma neplánuje. Městys je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 729/11. Zástupce firmy Cetin sdělil, že s nabídkou odkupu pozemku oslovil i majitele protilehlých pozemků. Majitel pozemku odhaduje cenu min.na 200 Kč/m² + poplatky spojené s převodem. Zastupitele se shodli na koupi pozemku za cenu 200 Kč/m² a na úhradě poplatků spojených s převodem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** koupi pozemku p.č. 729/15 v k.ú. Maršov u Tábora o výměře cca 73 m² za cenu 200 Kč/m². Poplatky spojené s převodem pozemku uhradí městys.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/14Z/2024 bylo schváleno.

10. Různé

blok 10-1

V tomto bodě starostka informovala zastupitele, že byla městysu schválená dotace ze SZIF na Rekonstrukci lesní cesty "Maršov -Pahorek". Předběžný rozpočet na cestu je cca 3,5 mil Kč bez DPH. Přislíbená dotace je ve výši 80%. Dále uvedla, že dotace na lesní cesty se budou zřejmě vypisovat ještě i v příštím roce, proto si s paní hajnou chtějí vytipovat další lesní cestu, kterou městys využije pro lepší průjezdnost těžebních strojů a kamionové dopravy pro odbyt dřeva. Ale to pouze v případě dotací 80%. Dále zmínila, že další lesní cesty si městys upravuje a buduje svépomocí.

blok 10-2

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům ke schválení Dodatek č.1 + Změnové listy č. 1(a - d) ke Smlouvě o dílo na Opravu MK Malšice mezi ul. Táborská a Lomská. Vzniklé práce souvisejí s výměnou

stávajících vodovodních šoupat (11 ks) a hydrantu (1ks). Dále bylo provedenou kontrolou rozhodnuto o výměně 6 ks poklopů kanalizačních šachet a 4 ks uličních vpustí. Vzniklé méněpráce pak souvisejí se zaměřením skutečně provedených výměr. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo snižuje o 26 639,97 Kč na celkovou cenu 1 770 004,77 Kč včetně DPH. V souvislosti s dokončením opravy komunikace od benzinové pumpy ke kulturnímu domu starostka uvedla, že plánuje opravu komunikace (panelky) za školou u domu pana Ladislava Doudy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Opravu MK Malšice mezi ul. Tábořská a Lomská. Cena za dílo se snižuje o 26 639,97 Kč na celkovou cenu 1 770 004,77 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/14Z/2024 bylo schváleno.

blok 10-3

V tomto bodě pan místostarosta informoval zastupitele, že se zatím podařilo prodat 2 kusy cvičebních strojů z posilovny ze základní školy. Inzerát na prodej cvičebních strojů je zveřejněn druhý měsíc přes online bazar Aukro. Jelikož další stroje se zatím nepodařilo prodat, navrhl pan místostarosta snížit cenu o 50% u každého cvičebního stroje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** snížit cenu cvičebních strojů o 50% na online bazaru Aukro.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/14Z/2024 bylo schváleno.

11. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

12. Závěr

Na závěr poděkoval starostka všem přítomným za účast a 18.15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Pavel Kašpar

Mgr. Alois Sassmann

Starostka: Miloslava Šebková, MBA

Datum vyhotovení: