

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku městyš Malšice odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Ceny pro vodné a stočné:

Vodné 50,35 Kč

Stočné 33,66 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2025 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2025 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody	162 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	660 000,- Kč

5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkov. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2025 bude činit 822 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 162 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 660 000,-Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, MF č. 04/VODA/2022 a MF č. 05/VODA/2022, jejíž součástí je rozpis nájemného stanoveného vlastníkem, výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného výměru.

7. V případě, že výše nájemného zahrnuté do kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 dle bodu 4 tohoto dokumentu je nižší než ve schváleném Plánu financování obnovy vlastníka pro daný rok, vlastník podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že současně se schválením ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2025 schválil i aktualizaci Plánu financování obnovy pro rok 2025 v položce finanční prostředky získané z vodného a stočného na hodnoty uvedené v kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

Datum:

5. 12. 2024

Vlastník:



Provozovatel:

**ČEVAK a.s.**  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)



**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Mašice**Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II.	Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
	Provozovatel - IČO	608 49 657
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	A6
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
85,049 535	153,395 043

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,047 393	0,019 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,017 393	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,018 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,030 000	0,001 000
2.	Energie	mil. Kč	0,045 000	0,544 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,045 000	0,530 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,014 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,153 900
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,112 300
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,041 600
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,213 600	0,715 200
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,051 600	0,055 200
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,660 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,114 475	0,370 010
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,019 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,006 000	0,014 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,108 475	0,337 010
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,039 032	0,074 494
9.	Správní režie	mil. Kč	0,058 056	0,110 802
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,037 200	0,070 900
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,517 556	1,987 406

A	Počet pracovníků	osob	0	0,25
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,032 800	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,016 900	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,045 700
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,036 900
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,016 900
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,190 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,043 800	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	46,266 951	31,747 700
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	-0,010 866	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,010 866	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,506 690	1,987 406
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,144 793	0,119 719
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	9,61	6,02
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,144 793	0,119 719
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,651 483	2,107 125
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,032 800	0,062 600
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	50,35	33,66
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	56,39	37,70
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	73,73	54,11

Tabulka č. 3

<b>Kalkulace pachtovného nebo nájemného</b>				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,660 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,660 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,162 000	0,660 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,063 000	2,060 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,063 000	2,060 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,162 000	0,660 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

### Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	85,049 535	153,395 043
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,416 743	0,751 636
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NIKV}$ )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,416 743	0,751 636
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,406 067	1,914 320
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,154 635	0,128 225
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,154 635	0,128 225
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,144 793	0,119 719

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	85,049 535	153,395 043
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NIKV}$ )	mil. Kč	0,782 456	1,411 234
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,782 456	1,411 234
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,939 024	12,350 160
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	0,173 340	0,827 238
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,173 340	0,827 238
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,660 000

Vypracoval - jméno a příjmení:  
Telefon:  
E-mail:  
Datum:

Ing. Dana Klímová  
387 761 160  
stanislav.vana@cevak.cz  
29.11.2024

**Podklad pro fakturaci nájenného za pronajatý vodohospodárský majetek  
za hospodárský rok 2025**

**Fakturační údaje:**

Dodavatel:  
Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice  
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:  
ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

<b>Předpis úhrady nájenného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace</b>			
<b>Období</b>	<b>Nájenné celkem za období (Kč)</b>	<b>DPH 21% (Kč)</b>	<b>Celkem k fakturaci (Kč)</b>
01/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
02/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
03/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
04/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
05/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
06/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
07/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
08/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
09/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
10/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
11/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
12/2025	68 500,00	14 385,00	82 885,00
<b>Celkem</b>	<b>822 000,00</b>	<b>172 620,00</b>	<b>994 620,00</b>